

ПРОТОКОЛ

итогах голосования внеочередного, проводимого в очной форме, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 72 об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

г. Бийск

28 января 2016г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного очной формы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 72.

С 17 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 28 января 2016г. по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 72 было проведено общее собрание в очной форме собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

Инициатором проведения общего собрания выступила Ситникова Жанна Владимировна, собственник квартиры № 29 в вышеуказанном многоквартирном доме.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён председателем общего собрания и избранной счетной комиссией.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4793, 5 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Общее количество жилых помещений – 80.

Общее количество нежилых помещений – 7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 66 помещений, обладающих 3325, 4 кв. м, что составляет 69, 37 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Ситниковой Ж.В., выбор секретаря собрания в лице Шестерниной Н.М., выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского в составе Николаевой Н.Б., Геренг А.В., Жукова Д.Н.
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Принятие решения об изменении способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского со счета Регионального оператора на специальный счет.
4. Утверждение размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского – в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.
5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Ситниковой Ж.В. (кв. № 29).
6. Определение владельца специального счета - некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, проведение энергетического обследования.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского: 2018 г. в соответствии с краевой программой.

9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».
10. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Ситниковой Ж.В. (кв. № 29).
11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Бийская управляющая компания» (по согласованию).

Решения по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания в лице Ситниковой Ж.В., выбор секретаря собрания в лице Шестерниной Н.М., выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского в составе Николаевой Н.Б., Геренг А.В., Жукова Д.Н.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать председателя общего собрания в лице Ситниковой Ж.В., выбрать секретаря собрания в лице Шестерниной Н.М., выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского в составе Николаевой Н.Б., Геренг А.В., Жукова Д.Н.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: утвердить очную форму проведения общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения об изменении способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского со счета Регионального оператора на специальный счет.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: изменить способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского со счета Регионального оператора на специальный счет.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского – в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского – в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Ситниковой Ж.В. (кв. № 29).

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать Ситникову Ж.В. (кв. № 29) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 72 по улице Спортивная с.

Первомайское Бийского района Алтайского во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

6. По шестому вопросу повестки дня:

Определение владельца специального счета - некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: определить владельцем специального счета некоммерческую организацию «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, проведение энергетического обследования.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, проведение энергетического обследования.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского: 2018 г.г. в соответствии с краевой программой.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 72 по улице Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского: 2018 г.г. в соответствии с краевой программой.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: определить ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Ситниковой Ж.В. (кв. № 29).

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать Ситникову Ж.В. (кв. № 29) в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Бийская управляющая компания» (по согласованию).

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.



Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (по согласованию).

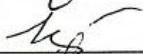

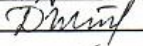
Приложения к протоколу общего собрания:

- сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений – на 1 листе;
- бюллетени (решения) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор общего собрания
Секретарь общего собрания


Ж.В. Ситникова

Н.М. Шестернина

Счетная комиссия


Н.Б. Николаева

А.В. Геренг

Д.Н. Жуков