

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6

Дата протокола – 12 января 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 9.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 29.12.2023г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 12.01.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 29.12.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 29.12.2023г. по 18 часов 00 минут по 12.01.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6, квартира № 7.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Коновцева Юлия Валерьевна, собственник помещения № 7 в многоквартирном доме № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРН от 14.09.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 7 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3935, 85 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3935, 85 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 99 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 84, 80 голоса или 3337, 60 кв.м. от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Коновцевой Ю.В., выбор секретаря собрания в лице Морланг Е.Н., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Речкуновой Н.Н., Окуновой О.А.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 07.12.2020г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 128 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края ежемесячно.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Коновцевой Ю.В., выбрать секретаря собрания в лице Морланг Е.Н., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Речкуновой Н.Н., Окуновой О.А.

Проголосовали «ЗА» - 83, 14 голосов (98, 04 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 66 голосов (1, 96 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.12.2020г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23, 44 руб./м2., начиная с 01.02.2024г., а также порядок утверждения тарифа на содержание общедомового имущества на второй и последующие годы действия договора управления. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.12.2020г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.12.2020г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 79, 37 голосов (93, 60 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5, 43 голосов (6, 40 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 128 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 128 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 128 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 80, 96 голосов (95, 47 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 84 голосов (4, 53 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

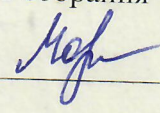
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, ул. Ленина, 7, г. Барнаул).

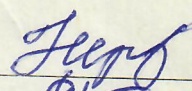
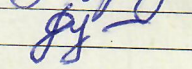
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания ✓  Ю.В. Коновцева (12.01.2024г.)

Секретарь собрания ✓  Е.Н. Морланг (12.01.2024г.)

Счетная комиссия: ✓  Н.Н. Речкунова (12.01.2024г.)
✓  О.А. Окунева (12.01.2024г.)