

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 68

Дата протокола – 30 ноября 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 12.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 68.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 24.11.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 30.11.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 24.11.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 68, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 24.11.2023г. по 18 часов 00 минут 30.11.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 68, квартира № 43.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 68, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Пивоваров Иван Геннадьевич, собственник помещения № 43 в многоквартирном доме № 68 по ул. Спортивная Бийского Алтайского края, выписка из ЕГРН от 24.08.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3349, 0 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3349, 0 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 85 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 73, 80 голоса или 2471, 56 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Пивоварова И.Г., выбор секретаря собрания в лице Ершовой Е.Г., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Шпомер И.В., Мирошниковой П.И.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 113 рублей 37 копеек с собственников каждой квартиры в многоквартирном доме № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края ежемесячно.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Пивоварова И.Г., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Пивоварова И.Г., выбрать секретаря собрания в лице Ершовой Е.Г., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Шпомер И.В., Мирошниковой П.И.

Проголосовали «ЗА» - 73, 80 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Пивоварова И.Г., который предложил утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснил, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22, 32 руб./м²., начиная с 01.12.2023г., а также новый порядок определения тарифа на каждый последующий год. Предоставил проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 73, 80 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Пивоварова И.Г., который предложил утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 113 рублей 37 копеек с собственников каждой квартиры в многоквартирном доме № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 113 рублей 37 копеек с собственников каждой квартиры в многоквартирном доме № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края ежемесячно. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 113 рублей 37 копеек с собственников каждой квартиры в многоквартирном доме № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 73, 80 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

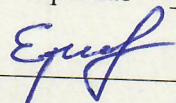
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

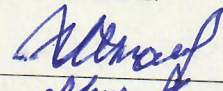
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

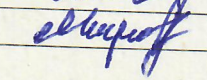
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  И.Г. Пивоваров (30.11.2023г.)

Секретарь собрания  Е.Г. Ершова (30.11.2023г.)

Счетная комиссия:

 И.В. Шпомер (30.11.2023г.)

 П.И. Мирошникова (30.11.2023г.)