

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь 2019г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 800,10
Тариф на 01.01.19г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	445 296,69
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	43 981,48
содержание и тек.ремонт МКД	руб	401 315,21
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	187 577,04
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	18 438,69
содержание и тек.ремонт МКД	руб	169 138,35
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	172 588,98
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	18 179,90
содержание и тек.ремонт МКД	руб	154 409,08
Общая задолженность на конец периода	руб	460 284,75
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	44 240,27
содержание и тек.ремонт МКД	руб	416 044,48

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	2 178,22
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	260 759,42
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-238 216,63

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь 19г.	руб.	87 220,89
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	8 330,09
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	8 232,08
	Аварийное обслуживание	руб.	5 880,06
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	34 692,35
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	5 880,06
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3 136,03
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	392,00
	Обязательные сезонные работы	руб.	1 764,02
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	980,01
	Дезинсекция	руб.	490,01
	Дератизация	руб.	196,00
	Общедомовые расходы	руб.	5 488,06
	Услуги паспортной службы	руб.	1 666,02
	Техническая служба	руб.	3 234,03
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	6 860,07
2.	Текущий ремонт	руб.	34 832,00
31.01.19	Замена стояка отопления кв.72-108-112-120, 1 этаж до сборок	руб.	34 832,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	34 594,35
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	980,01
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	8 722,09
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	2 058,02
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	18 438,69
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	186 846,05

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	38 691,30
в том числе:			
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	38 691,30