

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-апрель 2017г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,50
Тариф на 01.01.17г.	руб/м2	17,89

Общая задолженность на начало периода	руб	317 644,78
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	701 283,88
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	644 755,39
Общая задолженность на конец периода	руб	374 173,27

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	5 940,59
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	581 887,04
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	180 188,81

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-апрель 17г.	руб.	376 416,00
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	29 407,50
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	27 447,00
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	55 286,10
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	45 091,50
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	10 194,60
	Аварийное обслуживание	руб.	23 526,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	150 174,30
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	23 526,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 547,20
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 568,40
	Обязательные сезонные работы	руб.	4 313,10
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	3 921,00
	Дезинсекция	руб.	1 960,50
	Дератизация	руб.	784,20
	Общедомовые расходы	руб.	22 349,70
	Услуги паспортной службы	руб.	6 665,70
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	12 939,30
2.	Текущий ремонт	руб.	71 012,48
18.01.17	Уборка снега (механиз.) с придомовой территории сверх лимита	руб.	1 322,88
19.01.17	Изготовление и монтаж деревянных дверей, 2шт, 1,4под	руб.	34 000,00
01.03.17	Пробивка кухонного стояка канализации, 5под, 30м	руб.	2 000,00
09.03.17	Пробивка мусоропровода, 2под	руб.	750,00
17.03.17	Монтаж датчика движения - 2 шт, в МОП, 23-24кв, 13-14кв	руб.	1 463,60
29.03.17	Услуги погрузчика по уборке снега с придомовой территории сверх лимита	руб.	1 300,00
17.04.17	Замена водоотведения, 5под	руб.	1 880,00
17.04.17	Замена стояков, 96кв	руб.	3 542,00
19.04.17	Пробивка кухонного стояка канализации, 38кв	руб.	250,00
20.04.17	Пробивка канализации, 3под	руб.	250,00
25.04.17	Замена стояков 96,98кв	руб.	15 191,00
25.04.17	Электромонтажные работы, 101-102кв	руб.	6 313,00
25.04.17	Транспортные услуги по доставке земли, 1под	руб.	2 750,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	125 864,10
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	3 528,90
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	44 544,66
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	9 381,90
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	630 748,04

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	27 524,96
в том числе:			
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	27 524,96