

Дополнительное соглашение

к Договору оказания услуг
по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
от 25 октября 2015г.

18 февраля 2025г.

г. Бийск

Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома № 14 Б по ул. Владимира Мартьянова г. Бийска, действующие на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленного Протоколом итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Бийск, ул. Владимира Мартьянова, дом № 14 Б от 18.02.2025г. № 7, осуществляющих непосредственное управление им, именуемыми в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 25 октября 2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.3. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт помещения определяется в размере 19 рублей 96 копеек за один квадратный метр общей площади помещения Собственника в месяц.

Размер оплаты за капитальный ремонт устанавливается Собственниками на общем собрании совместно с Исполнителем и оформляется письменно дополнительным соглашением к данному договору и подписывается сторонами (Исполнителем и уполномоченным представителем собственников)».

2. Изложить пункт 4.4. Договора в следующей редакции: «Размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго года устанавливается по решению общего собрания собственников на основании предложений Исполнителя.

В случае, если собственники помещений не примут предложенный Исполнителем размер платы в соответствии с настоящим пунктом Договора, размер платы за содержание и ремонт помещений, на каждый последующий год действия договора увеличивается на 7 %, при этом Исполнитель самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчёте на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысило 7 %».

3. Утвердить Приложение № 2 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действия на отношения Сторон с 01 марта 2025г.

Исполнитель

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 777-035

Директор

М.П.



Собственники

помещений многоквартирного дома № 14 Б по
ул. Мартьянова г. Бийска

Председатель совета многоквартирного
дома

Зырянова С.А.

Приложение N 2
к Договору оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту
общего имущества многоквартирного дома
от 25 октября 2015г.

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования:		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в неделю	2,17
2. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома	5 раз в неделю	3,59
3. Проведение тех. осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	согласно графику	0,22
4. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	по необходимости	0,53
5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	согласно графику	0,80
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	согласно графику	0,67
7. Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	в отопительный сезон	1,67
8. Аварийное обслуживание	постоянно	1,50
9. Услуги паспортной службы	ежемесячно	0,20
Текущий ремонт общего имущества	по решению собрания собственников	4,25
Расходы управляющей компании:	ежемесячно	3,41
- услуги по управлению МКД	ежемесячно	3,21
- налог с дохода за жилищные услуги 1% ("ФНС")	ежемесячно	0,20
Информационное и расчетно-кассовое обслуживание:	ежемесячно	0,95
- услуги банка	ежемесячно	0,48
- информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ")	ежемесячно	0,47
Итого руб./кв.м в месяц		19,96

Исполнитель

ООО "Бийская управляющая компания",
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г.Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 777-035

Директор


Зырянова О.Н.
М.П.

Собственники

помещений многоквартирного дома № 14 Б по
ул. Мартянова г. Бийска

Председатель совета многоквартирного
дома

