

Дополнительное соглашение

к договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское,
ул. Мира, 1 от 07.03.2015г.

с. Первомайское

26 апреля 2024г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края, именуемые в дальнейшем Собственники, действующие на основании протокола № 9 внеочередного общего собрания собственников помещений вышеуказанного дома от 26.04.2024г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Мира, 1 от 07.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 21, 72 руб./м2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменен в соответствии с решением общего собрания собственников.

Размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго года устанавливается по решению общего собрания собственников на основании предложений Управляющей организации.

В случае, если собственники помещений не примут предложенный Управляющей организацией размер платы в соответствии с п. 4.7 Договора, размер платы за управление и содержание, за исключением стоимости КРСОИ, на каждый последующий год действия договора увеличивается на 5 %, при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчёте на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысило 5 %».

2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действия на отношения между Сторонами с 01 мая 2024г.

Управляющая организация

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г.Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 777-035

Собственники

помещений многоквартирного дома № 1 по ул.
Мира с. Первомайское Бийского района
Алтайского края

Директор



Зырянова О. Н.

Председатель Совета дома

Приложение № 3
к Договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г.

Перечень работ по содержанию жилых/нежилых помещений многоквартирного дома

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м . в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования:		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в неделю	2,96
2. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома	5 раз в неделю	3,56
3. Проведении тех. осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей	согласно графику	1,29
4. Санитарная уборка технических помещений	согласно графику	0,02
5. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	по необходимости	0,97
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	согласно графику	0,46
7. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	согласно графику	0,35
8. Дезинсекция	по необходимости	0,08
9. Обслуживание общедомового прибора учета	в отопительный сезон	0,29
10. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно	0,47
11. Аварийное обслуживание	постоянно	1,00
12. Техническая служба	ежемесячно	1,43
13. Общедомовые расходы	ежемесячно	0,78
Текущий ремонт общего имущества	по решению собрания собственников	3,77
Услуги по управлению МКД	ежемесячно	2,89
Услуги по начислению и сбору платежей за жилищные услуги, обслуживание спецсчета по капитальному ремонту	ежемесячно	1,40
Итого руб./кв.м в месяц		21,72

Управляющая организация
ООО "Бийская управляющая компания",
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк г.
Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 777-035

Директор

М.И.

Зырянова О. Н.



Собственники

помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с.
Первомайское Бийского района Алтайского края

Председатель Совета дома

О.И.