

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь 2016г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 743,90
Тариф на 01.01.16г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	313 032,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	169 933,60
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	150 092,95
Общая задолженность на конец периода	руб	332 873,29

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	1 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	570 591,80
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	225 898,35

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь 16г.	руб.	93 249,12
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	7 307,93
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	6 820,73
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	13 446,58
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	12 667,07
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	779,51
	Аварийное обслуживание	руб.	5 846,34
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	37 319,14
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	5 846,34
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3 118,05
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	389,76
	Обязательные сезонные работы	руб.	1 071,83
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	974,39
	Дезинсекция	руб.	487,20
	Дератизация	руб.	194,88
	Общедомовые расходы	руб.	5 554,02
	Услуги паспортной службы	руб.	1 656,46
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	3 215,49
2.	Текущий ремонт	руб.	0,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	31 277,92
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	876,95
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	7 405,36
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	1 656,46
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	134 465,82

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	11 820,16
	<i>в том числе:</i>		
	Начислено на установку пластиковых окон	руб.	231 614,50
	Оплачено	руб.	229 317,56
7.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	2 296,94
7.2	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	9 523,22