

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-декабрь 2017г.
Адрес: г.Бийск, ул. Мартьянова, д.146

Площадь МКД	м2	959,20
Тариф на 01.01.17г.	руб/м2	14,42

Среднемесячное начисление, руб. 13 832

Общая задолженность на начало периода	руб	56 709,26
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	165 979,56
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	169 671,83
Общая задолженность на конец периода	руб	53 016,99

Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	23 891,80
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-51 992,44

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 17г.	руб.	84 573,27
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	11 712,44
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	14 963,52
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	16 690,08
	Аварийное обслуживание	руб.	6 906,24
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 481,76
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 676,03
	Обязательные сезонные работы	руб.	6 100,51
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 553,63
	Услуги паспортной службы	руб.	1 956,77
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	2 532,29
2.	Текущий ремонт	руб.	7 433,82
19.02.17	Пробивка канализации, 1под	руб.	250,00
02.03.17	Пробивка центральной канализации с подвала и колодца, 30м; промывка	руб.	1 000,00
06.03.17	Очистка подъезных козырьков от снега, 1,2под	руб.	400,00
13.04.17	Демонтаж металлических труб в бетоне у подъезда	руб.	400,00
14.04.17	Замена замка на люк тех.этажа	руб.	371,50
27.04.17	Материалы (субботник)	руб.	358,67
27.04.17	Замена светильника в МОП, 2под	руб.	714,65
29.08.17	Услуги по дератизации подвального помещения	руб.	2 408,00
30.11.17	Замена участка трубопровода отопления, 2под	руб.	1 531,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	36 948,38
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	1 151,04
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	7 136,45
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	1 611,46
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	138 854,42

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	22 867,25
-----------	--	-------------	------------------

в том числе:

	Начислено за установку общедомового прибора тепло.энергии	руб.	90 134,40
	В том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 198,40
	Оплачено	руб.	87 175,32
7.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	2 959,08

7.2	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	19 908,17
------------	---	-------------	------------------