

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4

Дата протокола – 15 марта 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 9.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 10.03.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 15.03.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 10.03.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 10.03.2023г. по 18 часов 00 минут 15.03.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, квартира № 24.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Толстогузова Ольга Васильевна, собственник помещения № 24 в многоквартирном доме № 4 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2019/297765999 от 28.11.2019г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4462, 96 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 4462, 96 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 101 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67, 74 голоса или 3023, 21 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Толстогузовой О.В., выбор секретаря собрания в лице Королевой Т.И., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Вострокнутовой М.В., Пономаревой М.Г., Сабировой О.Н.
2. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в части ремонта крыши (ремонт вентиляционных каналов) и установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, узла управления и регулирования потребления холодной воды за счет средств, находящихся на специальном счете.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт крыши (ремонт вентиляционных каналов) и установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, узла управления и регулирования потребления холодной воды многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска.
4. Утверждение срока проведения работ – до 01 июля 2023г.
5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.
6. Утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в сумме 567532 рублей: 458150 руб. - ремонт крыши и 109382 руб. - установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, узла управления и регулирования потребления холодной воды многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска.
8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.
9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Толстогузовой Ольги Васильевны (кв. № 24).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Толстогузовой О.В., выбрать секретаря собрания в лице Королевой Т.И., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Вострокнутовой М.В., Пономаревой М.Г., Сабировой О.Н.

Проголосовали «ЗА» - 67, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в части ремонта крыши (ремонт вентиляционных каналов) и установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, узла управления и регулирования потребления холодной воды за счет средств, находящихся на специальном счете. Также пояснила, что в настоящее время на специальном счете имеется достаточное количество денежных средств для проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в части ремонта крыши (ремонт вентиляционных каналов) и установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, узла управления и регулирования потребления холодной воды за счет средств, находящихся на специальном счете. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в части ремонта крыши (ремонт вентиляционных каналов) и установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной

воды, узла управления и регулирования потребления холодной воды за счет средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 67, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт крыши (ремонт вентиляционных каналов) и установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, узла управления и регулирования потребления холодной воды многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт крыши (ремонт вентиляционных каналов) и установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, узла управления и регулирования потребления холодной воды многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт крыши (ремонт вентиляционных каналов) и установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, узла управления и регулирования потребления холодной воды многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска.

Проголосовали «ЗА» - 67, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила утвердить срок проведения работ – до 01 июля 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение срока проведения работ – до 01 июля 2023г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения работ – до 01 июля 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 67, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212 в связи с тем, что указанное общество состоит в СРО «Алтайские строители», имеет допуски к соответствующим видам работ и положительные отзывы от клиентов.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

Проголосовали «ЗА» - 67, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предоставила проект договора подряда, а также предложила утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания». Проект договора подряда вручался всем желающим при уведомлении о проведении настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания». Возражений на предоставленный проект не последовало.

Проголосовали «ЗА» - 67, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в сумме 567532 рублей: 458150 руб. - ремонт крыши и 109382 руб. - установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, узла управления и регулирования потребления холодной воды многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в сумме 567532 рублей: 458150 руб. - ремонт крыши и 109382 руб. - установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, узла управления и регулирования потребления холодной воды многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в сумме 567532 рублей: 458150 руб. - ремонт крыши и 109382 руб. - установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, узла управления и регулирования потребления холодной воды многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска.

Проголосовали «ЗА» - 67, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация). Также пояснила, что согласие руководства ООО «Бийская управляющая компания» на представление интересов, предварительно получено.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская

строительная компания» – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация).

Проголосовали «ЗА» - 67, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Толстогузову Ольгу Васильевну (кв. № 24). Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Толстогузову Ольгу Васильевну (кв. № 24). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Толстогузову Ольгу Васильевну (кв. № 24).

Проголосовали «ЗА» - 67, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

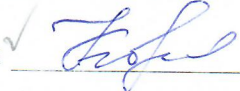
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

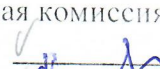
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

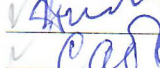
Подписи:

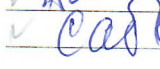
Инициатор и председатель собрания  О.В. Толстогузова (15.03.2023г.)

Секретарь собрания  Т.И. Королева (15.03.2023г.)

Счетная комиссия:

 М.В. Вострокнутова (15.03.2023г.)

 М.Г. Пономарева (15.03.2023г.)

 О.Н. Сабирова (15.03.2023г.)