

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.5

Площадь МКД	м2	3 380,90
Тариф	руб/м2	19,64

Общая задолженность на начало периода	руб	95 846,36
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	840 003,41
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	852 863,23
Общая задолженность на конец периода	руб	82 986,54

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	26 238,18
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-56 948,36

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	398 405,26
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	81 141,60
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	96 964,21
	Аварийное обслуживание	руб.	40 570,80
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	19 879,69
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 822,61
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 622,83
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	18 256,86
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 359,82
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 605,49
	Дезинсекция	руб.	3 245,66
	Дератизация	руб.	1 622,83
	Услуги паспортной службы	руб.	6 897,04
	Техническая служба	руб.	8 519,87
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	77 895,94
2.	Текущий ремонт	руб.	53 846,14
1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	9 000,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	15 552,14
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	26 019,00
4	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	3 275,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	154 980,46
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	45 845,00
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	9 331,28
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	43 192,85
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	705 600,99

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	200,00
-----------	---	-------------	---------------