

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.4

Площадь МКД	м2	9 797,80
Тариф	руб/м2	20,81

Общая задолженность на начало периода	руб	509 635,24
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 670 808,40
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 738 115,79
Общая задолженность на конец периода	руб	442 327,85

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	29 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	720 867,67
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	737 971,35
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	268 082,22

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	1 373 259,65
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	174 008,93
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	170 481,72
	Аварийное обслуживание	руб.	117 573,60
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	458 537,04
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	74 071,37
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	41 150,76
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 702,94
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	32 920,61
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	25 866,19
	Дезинсекция	руб.	5 878,68
	Дератизация	руб.	2 351,47
	Общедомовые расходы	руб.	68 192,69
	Техническая служба	руб.	25 866,19
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	70 544,16
	Услуги паспортной службы	руб.	19 987,51
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	81 125,78
2.	Текущий ремонт	руб.	516 288,77
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	281 251,60
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	99 799,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	29 280,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	2 807,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	927,50
2.6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	49 110,00
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	7 184,00
2.8	Работы по содержанию придомовой территории (спил деревьев, установка МАФ)	руб.	45 929,67
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	378 586,99
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	14 108,83
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	144 615,53
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	31 744,87
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	224 100,08
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	2 682 704,72

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	27 561,28
-----------	---	-------------	------------------