

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-ноябрь 2019г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	199 786,31
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 505,98
содержание и тек.ремонт МКД	руб	187 280,33
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	806 929,98
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	55 411,40
содержание и тек.ремонт МКД	руб	751 518,58
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	768 686,03
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	52 655,16
содержание и тек.ремонт МКД	руб	716 030,87
Общая задолженность на конец периода	руб	238 030,26
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	15 262,22
содержание и тек.ремонт МКД	руб	222 768,04

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	39 594,06
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	190 676,76
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-65 777,90

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-ноябрь 19г.	руб.	408 665,08
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	41 117,37
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	47 624,02
	Аварийное обслуживание	руб.	25 869,84
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	152 632,06
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 460,69
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 071,63
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 586,98
	Обязательные сезонные работы	руб.	11 210,26
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 485,61
	Дезинсекция	руб.	3 018,15
	Дератизация	руб.	1 293,49
	Услуги паспортной службы	руб.	7 329,79
	Техническая служба	руб.	6 702,64
	Общедомовые расходы	руб.	37 707,25
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	27 555,30
2.	Текущий ремонт	руб.	181 413,60
18.02.19	Монтаж светильника, датчика движения в МОП, 1под	руб.	1 609,50
01.03.19	Ремонт регистров системы отопления, 3шт 2под	руб.	6 878,00
04.04.19	Ремонт мусорного бака (сварочные работы), доставка, погрузо-разгрузочные работы, 1под	руб.	1 600,00
08.04.19	Пробивка канализации, 1под	руб.	1 250,00
25.04.19	Вывоз мусора (ветки), погрузочные работы	руб.	2 562,50
30.04.19	Ремонт кровли, 110м2	руб.	58 300,00
14.05.19	Отсыпка отмостки ПГС, транспортные услуги по доставке	руб.	2 151,00
15.05.19	Покраска подъездных батарей, 3шт	руб.	716,00
03.06.19	Замена стояка канализации кв.27 и кв.43 с выходом в нежилое помещение	руб.	6 941,00
03.06.19	Монтаж летнего водопровода для полива, 2под	руб.	4 674,00
17.07.19	Ремонт межпанельных швов, 5,68,69кв	руб.	25 960,00
01.08.19	Монтаж деревянных дверей на подъезды (2шт) с доводчиками	руб.	40 600,00
01.08.19	Работы по установке скамейки на детской площадке	руб.	1 621,00
13.08.19	Поверочные работы термометра сопротивления КТПТР	руб.	3 400,00
27.08.19	Ремонт межпанельных швов, 58кв	руб.	9 405,00
24.10.19	Транспортные услуги по вывозу веток с придомовой территории	руб.	2 400,00
01.11.19	Замена стояков хвс и гвс до сборки в подвале (аптека Фармдисконт)	руб.	9 708,00
06.11.19	Установка светильника жкх, 2под	руб.	683,30
20.11.19	Установка датчика движения, 2под	руб.	954,30
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	147 575,68

4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	40 960,58
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	9 054,44
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	55 411,40
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	843 080,78

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	18 239,00
----	---	------	-----------

в том числе:

	Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды	руб.	34 416,49
	Оплачено	руб.	34 413,11
7.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	3,38

	Начислено за установку пластиковых окон в подъезде	руб.	88 488,00
	в том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 212,20
	Оплачено	руб.	88 346,36
7.2	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	141,64

	Начислено за диагностику лифтового оборудования	руб.	36 341,94
	в том числе услуги банка 5,5%	руб.	341,94
	Оплачено	руб.	35 825,04
7.3	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	516,90

7.4	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	17 577,08
-----	--	------	-----------