

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь - май 2016г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 807,50
Тариф на 01.01.16г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	313 032,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	853 731,55
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	782 521,98
Общая задолженность на конец периода	руб	384 242,21

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	7 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	506 948,59
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	89 976,14

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-май 16г.	руб.	464 875,50
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	36 778,13
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	34 326,25
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	63 258,38
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	59 335,38
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	3 923,00
	Аварийное обслуживание	руб.	29 422,50
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	187 813,63
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	29 422,50
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 692,00
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 961,50
	Обязательные сезонные работы	руб.	5 394,13
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	4 903,75
	Дезинсекция	руб.	2 451,88
	Дератизация	руб.	980,75
	Общедомовые расходы	руб.	27 951,38
	Услуги паспортной службы	руб.	8 336,38
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	16 182,38
2.	Текущий ремонт	руб.	215 602,85
25.01.16	Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 4,5под	руб.	24 328,00
31.03.16	Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 2,3под	руб.	23 966,00
21.04.16	Покраска дверей мусоросборных камер	руб.	1 758,85
02.05.16	Ремонт подъезда №2	руб.	133 911,00
13.05.16	Замена инженерных систем отопления, хвс и гвс	руб.	26 359,00
17.05.16	Пробивка стояка кухонной канализации, 93кв, 24м	руб.	5 280,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	157 410,38
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	4 413,38
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	37 268,50
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 336,38
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	887 906,98

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	32 730,24
-----------	--	-------------	------------------

в том числе:

	Начислено на установку пластиковых окон	руб.	231 614,50
	Оплачено	руб.	229 317,56
7.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	2 296,94

7.2	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	30 433,30
------------	---	-------------	------------------