

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 115,
ул.Трофимова, г.Бийск за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

Общая площадь дома: 9745,4 м2. Тариф: на 01.01.2014г.-13,00 руб. за м2; на 01.04.2014г. - 14,50 руб.за м2.

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Начислено по тарифу за месяц		руб.	141308,3
1. Обязательные услуги за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г., в том.числе:		руб.	841009,78
	Влажное подметание,мытьё полов во всех помещениях общего пользования	руб.	84492,62
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	81861,36
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	134486,52
	Аварийное обслуживание	руб.	58472,40
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час.	руб.	366037,22
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	35083,44
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	25727,86
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	17541,72
	Тех.обслуживание узла учета тепла	руб.	8400,00
	Общедомовые расходы	руб.	10780,20
	Услуги паспортной службы	руб.	18126,44
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.:		руб.	420433,21
09.01.14	Замена лампочек в МОП (5-й под. - 1-й эт., тамбур) 2шт.	руб.	73,00
10.01.14	Прочистка стояка канализации (1-й подъезд)	руб.	1500,00
13.01.14	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд)	руб.	375,00
13.01.14	Замена лампочек в МОП (3-й под. - тамбур; 4-й под.- 1-й эт, тамбур, улица) 4шт.	руб.	146,00
13.01.14	Лампочки для замены в МОП в кв.35 (4шт.)	руб.	66,00
17.01.14	Замена вставки плавкой в ВРУ, зачистка контактов (1-й подъезд)	руб.	542,00
17.01.14	Замеры напряжения на вводном кабеле	руб.	150,00
17.01.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 2-й эт., тамбур, улица) 3шт.	руб.	109,50
21.01.14	Установка задвижки (2шт.) и замка (2шт.) на шкаф ВРУ (1,4-й подъезды)	руб.	783,17
22.01.14	1.Замена батареи (3-й подъезд)	руб.	4166,32
	2.Нарезка резьб 2шт.		
	3.Замена трубы отопления 1м.		
24.01.14	Замена лампочек в МОП (4-й под. - тамбур, улица; 5-й под. - 5-й эт.) 3шт.	руб.	109,50
28.01.14	Прочистка канализации (1-й подъезд)	руб.	250,00
28.01.14	Перепаивание стояков отопления (5-й подъезд, подвал) 1м.	руб.	512,72
28.01.14	Установка болтов на хомуты на мусоропроводе (5-й подъезд)	руб.	283,00
31.01.14	Прочистка стояка канализации (кв.153)	руб.	1125,00
03.02.14	1.Включение автомата в ВРУ (4-й подъезд)	руб.	86,50
	2.Замена лампочки в МОП (4-й под. - 1-й этаж)		
04.02.14	Поиск и устранение неисправности эл.проводки (кв.158)	руб.	271,00
05.02.14	Восстановление фазной магистрали в ЩУ (кв.157-158)	руб.	1096,50
05.02.14	Прочистка мусоропровода (5-й подъезд, с 8-го эт.)	руб.	500,00
06.02.14	Установка хомута на стояке	руб.	171,25
06.02.14	Прочистка канализации (2-й подъезд от дома до колодца)	руб.	300,00
11.02.14	Замена лампочек в МОП (1-й под.-1-й эт., тамбур) 2шт.	руб.	73,00
21.02.14	Замена стояка х/в кв.144 (0,5м.)	руб.	423,29
25.02.14	Ремонт х/в (3,4,5-й подъезды)	руб.	123180,00
25.02.14	Замена лампочек в МОП (5-й под.-1-й эт.) 1шт.	руб.	36,50
04.03.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1-й эт., тамбур; 3-й под. - улица) 3шт.	руб.	109,50
05.03.14	Замена лампочек в МОП (3-й под. - тамбур) 1шт.	руб.	36,50
13.03.14	Замена лампочек в МОП (4-й под. - 1,2,3-й эт., тамбур) 4шт.	руб.	146,00
13.03.14	Закрепление оторванного светильника и распред.коробку	руб.	755,00
14.03.14	Уборка снега с крыши	руб.	500,00
19.03.14	Прочистка центральной канализации (5-й подъезд подвал)	руб.	500,00
28.03.14	Прочистка центральной канализации	руб.	1250,00
28.03.14	Установка хомута на трубу х/в	руб.	137,76
28.03.14	Установка хомута на стояк отопления (кв.5)	руб.	137,76
28.03.14	Изготовление и установка крышки на мусоросборник - сварка (1-й подъезд)	руб.	1023,45
01.04.14	1. Прочистка мусоропровода (1-й подъезд - с 3-го по 1-й эт.)	руб.	838,90
	2.Изготовление и установка хомутов на мусоропровод (6,7-й эт.) 2шт.		
04.04.14	Закрепление оторванного светильника (5-й под.- 1-й эт.)	руб.	52,50
04.04.14	Прочистка центральной канализации (1,2-й под.)	руб.	750,00
04.04.14	1.Замена лампочек в МОП (1-й под.- тамбур кв.19-20) 1шт.	руб.	36,50

04.04.14	2.Замена патрона (1-й под.-тамбур кв.19-20)	руб.	233,50
04.04.14	1.Замена лампочек в МОП (1-й под.- 1-й эт., тамбур, улица) 3шт.	руб.	209,50
	2.Перераспайка распред.коробки (1-й под. - 1-й эт.)		
04.04.14	1.Замена лампочек в МОП (4-й под.- 1-й эт., тамбур; 5-й под. - 1,4-й эт.) 4шт.	руб.	146,00
07.04.14	Ремонт мусороприемника (1-й подъезд - между 3-4-ми эт.)	руб.	815,83
07.04.14	Установка хомута на мусоропровод (1-й подъезд) 1шт.	руб.	195,23
15.04.14	Устранение подтекания на трубе отопления кв.15	руб.	150,00
16.04.14	Установка хомута на стояк х/в кв.30	руб.	150,00
21.04.14	Известь для побелки бордюр	руб.	100,70
23.04.14	Замена лампочек в МОП (2-й под.-2,4,5, 7-й эт., улица) 5шт.	руб.	182,50
29.04.14	Замена стояка х/в (кв.34) 0,6м.	руб.	330,41
29.04.14	Замена стояка х/в (кв.30) 2,5м.	руб.	1183,60
30.04.14	Прочистка стояка канализации кв.105	руб.	500,00
05.05.14	Прочистка канализации (подвал - 1-й под.)	руб.	250,00
07.05.14	Материалы на субботник	руб.	793,80
12.05.14	1.Изоляция скруток (кв.102,101)	руб.	50,00
	2.Замена лампочки в табуре		
13.05.14	Демонтаж арматуры на придомовой территории	руб.	366,00
13.05.14	Урна 2шт.	руб.	1900,00
	Краска фасадная 1 банка	руб.	1023,54
	Уайт спирт 1,5л.	руб.	164,70
14.05.14	Замена крана на отопление 1шт.	руб.	180,00
15.05.14	Прочистка стояка канализации (2-й подъезд)	руб.	250,00
16.05.14	Замок навесной для замены (4-й подъезд)	руб.	190,00
27.05.14	Прочистка канализации (2-й под. - с подъезда до колодца)	руб.	500,00
28.05.14	Демонтаж старых светильников, закрепление эл.проводов (5-й под. - с 1-го по 5-й эт.)	руб.	502,50
02.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	500,00
10.06.14	1. Замена выключателя (4 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.	419,61
	2. Замена лампочки в светильнике (4 подъезд - тамбур) 1 шт.		
	3. Ремонт светильника и выключателя (4 подъезд - тамбур)		
11.06.14	Ремонт перил в подъезде (5 подъезд - между 8 и 9 этажами)	руб.	500,00
16.06.14	Прочистка стояка канализации (4 подъезд - подвал)	руб.	250,00
17.06.14	Прочистка стояка канализации (4 подъезд - подвал)	руб.	500,00
17.06.14	Установка хомута на стояк ХВС (кв. 76)	руб.	172,40
23.06.14	Ремонт подъезда №5	руб.	75421,00
06.07.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	1750,00
08.07.14	Замена лампочек в МОП (4 подъезд - 1 эт., 5 подъезд - 1 эт.) 2 шт.	руб.	73,00
11.07.14	1. Установка датчика движения на 3 этаже	руб.	819,40
	2. Монтаж кабеля 0,7 м		
	3. Замена лампочки в МОП (3 этаж) 1 шт.		
18.07.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 1 этаж и тамбур; 3 подъезд - улица) 3 шт.	руб.	109,50
04.08.14	Замена лампочек в МОП (2 подъезд - 2, 5, 7, 8 этажи), 4 шт.	руб.	146,04
06.08.14	Прочистка канализации (4 подъезд - подвал)	руб.	500,00
18.08.14	Ремонт кровли	руб.	107522,00
21.08.14	Прочистка канализации (1 подъезд - подвал)	руб.	125,00
23.08.14	Прочистка канализации (кв. 38 подвал)	руб.	250,00
25.08.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 1 этаж, тамбур; 5 подъезд - 1 этаж), 3 шт.	руб.	109,53
02.09.14	Прочистка мусоропровода (3 подъезд)	руб.	250,00
04.09.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - на входе, в тамбуре) 2 шт.	руб.	73,00
07.09.14	Прочистка центральной канализации (подвал)	руб.	500,00
07.09.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	1000,00
09.09.14	Прочистка канализации (2 подъезд - подвал)	руб.	772,05
	Установка хомута на стояк ХВС		
15.09.14	Прочистка мусоропровода (3 подъезд)	руб.	500,00
25.09.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 1 этаж; 4 подъезд - 1 этаж, тамбур) 3 шт.	руб.	308,50
	Замена патрона в МОП (4 подъезд - 1 этаж) 1 шт.		
08.10.14	Замена аварийного стояка канализации (кв. 51) 1,2 м	руб.	1200,84
10.10.14	Ремонт межпанельных швов	руб.	15190,00
14.10.14	Прочистка канализации (1 подъезд)	руб.	500,00
16.10.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - тамбур) 1 шт.	руб.	36,50
22.10.14	Прочистка стояка канализации (2 подъезд)	руб.	250,00

23.10.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - улица; 2 подъезд - тамбур, улица, 1 этаж; 3 подъезд - 1 этаж, тамбур; 5 подъезд - 2, 4 этажи) 8 шт.	руб.	292,00
27.10.14	Замена лампочки в МОП (тамбур - кв. 101-102) 1 шт.	руб.	416,50
	Переподключение автомата к магистрали МОП		
	Устранение неисправности эл.проводки		
27.10.14	Устранение неисправности эл.проводки (тамбур - кв. 89-90)	руб.	120,00
28.10.14	Замена лампочки в МОП (5 подъезд - 7 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
28.10.14	Остекление подъездных окон (2, 4 подъезды)	руб.	633,00
31.10.14	Замена аварийных стояков отопления (кв. 97) 6,6 м	руб.	3277,88
31.10.14	Замена аварийных стояков отопления (кв. 89) 6,6 м	руб.	3268,60
31.10.14	Замена аварийных стояков отопления (кв. 93) 6,6 м	руб.	3257,66
06.11.14	Уборка подвала	руб.	403,00
07.11.14	Замена лампочек в МОП (4 подъезд - 1 этаж, улица; 1 подъезд - 1 этаж) 3 шт.	руб.	109,50
10.11.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 1 этаж, улица) 2 шт.	руб.	73,00
10.11.14	Прочистка стояка канализации (кв. 96)	руб.	250,00
11.11.14	Прочистка стояка канализации (кв. 92)	руб.	500,00
17.11.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 1 этаж; 5 подъезд - 1 этаж) 2 шт.	руб.	263,50
	Замена патрона в МОП (1 подъезд - 1 этаж) 1 шт.		
17.11.14	Замена аварийного стояка отопления (кв. 157, 161, 165) 16,5 м	руб.	8608,06
19.11.14	Замена аварийного стояка х/в (кв. 36) 6м	руб.	4011,94
	Замена аварийной сборки в подвале		
26.11.14	Чистка снега	руб.	750,00
28.11.14	Установка хомута на мусоропровод (3 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.	210,30
28.11.14	Прочистка мусоропровода (4 подъезд)	руб.	500,00
01.12.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 3 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
05.12.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 3 этаж, улица) 2 шт.	руб.	73,00
10.12.14	Обязательное страхование лифтов	руб.	4242,43
11.12.14	Прочистка канализации (5 подъезд)	руб.	250,00
11.12.14	Прочистка мусоропровода (4 подъезд)	руб.	250,00
12.12.14	Установка пружин на входную дверь (1, 2 подъезды) 4 шт.	руб.	420,00
	Прочистка мусоропровода (4 подъезд)	руб.	250,00
	Вынос стекла разбитого из 2 и 4 подъезда	руб.	100,00
14.12.14	Прочистка канализации (2 подъезд)	руб.	500,00
14.12.14	Перепайка аварийного стояка отопления (5 подъезд) 1,5м	руб.	858,85
15.12.14	Монтаж отопления (1, 2 подъезды)	руб.	16270,00
15.12.14	Демонтаж и изоляция проводов межэтажного освещения. Монтаж распределительной коробки на 1м этаже (1 подъезд)	руб.	637,00
15.12.14	Демонтаж и изоляция проводов межэтажного освещения, замена ламп (2 подъезд - 8, 5, 1 этажи, тамбур, улица) 5 шт.	руб.	693,00
15.12.14	Демонтаж и изоляция проводов межэтажного освещения, замена лампочек в МОП (3 подъезд - 1, 2, 4, 6 этажи, тамбур, улица) 6 шт., монтаж распредел. коробки	руб.	746,50
15.12.14	Демонтаж и изоляция проводов межэтажного освещения, замена лампочек в МОП (4 подъезд - 1, 7 этажи, тамбур, улица) 4 шт.; монтаж распредел. коробки (1, 2 этажи, тамбур) 3 шт.; замена патрона (1 этаж) 1 шт.	руб.	797,50
15.12.14	Демонтаж и изоляция проводов межэтажного освещения, монтаж распредел. коробки (5 подъезд - 4, 7 этажи) 2 шт.	руб.	600,00
15.12.14	Установка хомута на мусоропровод(4 подъезд). Установка замка на тех.этаж	руб.	361,00
16.12.14	Установка хомута на мусоропровод (4 подъезд)	руб.	75,20
18.12.14	Замена аварийного стояка отопления (кв. 6) 2м	руб.	1132,79
25.12.14	Прочистка канализации (кв. 100)	руб.	500,00
26.12.14	Прочистка канализации (2 подъезд)	руб.	1000,00
28.12.14	Прочистка канализации (кв. 79)	руб.	250,00
29.12.14	Укрепление подъездного отопления (4 подъезд)	руб.	203,20
29.12.14	Устранение неисправности э/проводки (кв. 146)	руб.	120,00
31.12.14	Демонтаж э/проводки, подрастетников, подготовка к ремонту 3 под	руб.	400,00
3. Расходы управляющей компании		руб.	228773,29
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.	73090,51
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.15)		руб.	1569166,52
6. Долг на начало периода		руб.	184637,94
7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	1651807,20
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	1616178,44
9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)		руб.	220266,70
10. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г.		руб.	425385,12

11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2014г. (п.7+п.10-п.5+п.13)	руб.	520025,80
12. Накопительная часть по оплате на 31.12.2014г. (п.11-п.9-п.14)	руб.	282680,21
13. Доходы, полученные от использования конструкций здания	руб.	12000,00

Дополнительные услуги

Начислено на установку пластиковых окон	руб.	181992,10
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	164913,21
14. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014г.	руб.	17078,89
15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.	руб.	5859,74