

Договор № 135/УК
об использовании общего имущества дома

г. Бийск

«01» ноября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующего на основании устава с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «АВАТАР»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Горева Максима Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» места в кабинах лифтов многоквартирного дома (далее – часть общего имущества дома) для размещения стендов с рекламной и социальной информацией (далее – Рекламоноситель).

1.2. Тип и технические характеристики Рекламоносителя, размещаемого в лифте:

- размер: 800x750 мм. либо 800x600 мм;
- используемые материалы: металлический окрашенный каркас, листовое органическое стекло.

1.3. «Заказчик» размещает Рекламоноситель в кабинах лифтов с соблюдением требований действующих «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов».

1.4. Адреса многоквартирных домов, в кабинах лифтов которых размещаются Рекламоносители, находятся в Приложении №1.

1.5. Замена Рекламоносителя осуществляется силами «Заказчика».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Предоставить места во временное пользование для размещения Рекламоносителей согласно адресной программе.

2.1.2. Ежемесячно выставлять счет «Заказчику» за арендуемые места, с 1 по 10 число месяца.

2.1.3. Не заключать договор на размещение рекламы в лифтах с третьими лицами.

2.2. «Заказчик» имеет право:

2.2.2. Письменно сообщить «Исполнителю» не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемого места в кабинах лифтов, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать арендуемые места «Исполнителю».

2.3. «Заказчик» обязуется:

2.3.1. Своими силами обслуживать Рекламоносители, размещенные согласно адресной программе.

2.3.2. Контролировать ежемесячно наличие Рекламоносителей на арендуемых местах.

2.3.3. Осуществлять замену рекламных листовок в арендуемых Рекламоносителях своими силами и за свой счет.

2.3.4. Осуществлять ремонт и замену поврежденных Рекламоносителей собственными силами, за свой счет.

2.3.5. Осуществлять реализацию рекламных мест на Рекламоносителях собственными силами.

2.3.6. Получать денежные средства от рекламодателей за размещение рекламы.

2.3.7. Использовать общее имущество в соответствии с п. 1.1 Договора.

2.3.8. Обеспечить соответствие размещаемой рекламной и социальной информации требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.9. Освободить арендуемое место в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного уведомления от «Исполнителя», в связи с необходимостью сноса дома или проведения ремонтных работ.

2.3.10. Освободить арендуемое место в последний день месяца, следующего за месяцем, в котором «Заказчик» получил уведомление от «Исполнителя», в случае расторжения договора.

2.3.11. Письменно сообщить «Исполнителю» не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней о предстоящем освобождении арендуемых мест, так же и в связи с окончанием срока действия Договора. По окончании срока действия договора «Заказчик» обязан собственными силами и за свой счет произвести демонтаж Рекламоносителей.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Размещать на стенде Рекламоносителя любую информацию, не запрещенную Законодательством Российской Федерации.

3. Финансовые обязательства сторон

3.1. Заказчик обязуется ежемесячно оплачивать «Исполнителю» стоимость за арендуемые места, согласно выставленному счету.

3.2. Стоимость размещения арендуемых мест и их количество указывается в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Действия договора

4.1. Срок действия настоящего Договора составляет 1 (один) год с момента его подписания Сторонами

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе каждой из Сторон с обязательным предупреждением другой Стороны за 15 (пятнадцать) рабочих дней до его расторжения.

4.4. Если ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть настоящий Договор за 15 (пятнадцать) рабочих дней до окончания срока действия, настоящий Договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях.

4.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

4.6. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5. Ответственность сторон и порядок их разрешения споров

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями настоящего Договора.

5.3. «Исполнитель» не несет ответственность за действия третьих лиц (сил), направленные против целостности и внешнего вида Рекламоносителя.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров и переписки.

5.5. При не урегулировании в процессе переговоров или переписки спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Новосибирска.

6. Заключительные положения

6.1. Места для установки и эксплуатации рекламной конструкции считается переданным «Заказчику» в момент подписания обеими Сторонами – акта установки Рекламоносителей.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

«Исполнитель»

ООО " Бийская управляющая компания"

Телефоны: (3854) 451-634, (3854) 451-635

ИНН/КПП: 2234019233/223401001

Адрес: 659321, Алтайский край, г. Бийск, ул.

Машиностроителей, д. 28

<http://mc-biysk.ru>

р/с 40702810602450131918 БИК 040173604

«Заказчик»

ООО «Аватар»

630060, Россия, г. Новосибирск, ул. Зеленая горка, д. 7

ИНН 5408271158 КПП 540801001 ОГРН 1095473004087

р/сч 40702810202020000185 к/сч 30101810101730000756

БИК 040173756 СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО КБ

«ФОРБАНК» г. Барнаул

тел. 8 (383) 209-11-94, 8 (913) 959-79-59

веб-сайт: www.liftsib.ru

e-mail: info@liftsib.ru

от Исполнителя:
Директор ООО «Бийская управляющая компания»

Звярянова О.Н./

от Заказчика:
Директор ООО «Аватар»

/ Горев М.И. /



Приложение №1
к Договору № 135/УК
от « 01 » ноября 2017г.

г.Бийск

« 01 » ноября 2017г.

Адреса многоквартирных домов

№ п/п	Адрес	Кол-во лифтов	Сумма, руб
1	Лазо 10	3	450
2	Машиностроителей 13	3	450
3	Машиностроителей 5	1	150
4	Мерлина 40	3	450
5	Советская 218	2	300
6	Советская 220	3	450
7	Стахановская 10	3	450
8	Стахановская 4	5	750
9	Трофимова 115	5	750
10	Трофимова 119/1	1	150
		Итого:	4350,00

от Исполнителя:
Директор ООО «Бийская управляющая компания»

Зырянова О.Н./



от Заказчика:
Директор ООО «Аватар»

Горев М.И. /

