

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома**

Период: январь 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	196 630,88
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	11 977,89
содержание и тек.ремонт МКД	руб	184 652,99
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	76 362,95
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	7 995,54
содержание и тек.ремонт МКД	руб	68 367,41
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	62 703,69
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	3 408,11
содержание и тек.ремонт МКД	руб	59 295,58
Общая задолженность на конец периода	руб	210 290,14
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	16 565,32
содержание и тек.ремонт МКД	руб	193 724,82

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	3 408,33
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	243 636,77
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	24 337,19

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь 21г.	руб.	34 360,22
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	3 804,73
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	4 432,31
	Аварийное обслуживание	руб.	2 353,44
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	13 885,30
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	1 882,75
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	1 294,39
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	235,34
	Обязательные сезонные работы	руб.	1 019,82
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	862,93
	Дезинсекция	руб.	274,57
	Дератизация	руб.	117,67
	Услуги паспортной службы	руб.	666,81
	Техническая служба	руб.	745,26
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	2 784,90
2.	Текущий ремонт	руб.	0,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	13 610,73
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	3 726,28
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	823,70
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	7 995,54
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	60 516,48

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	9 009,44
	в том числе:		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	9 009,44