

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-июнь 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	188 175,37
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	16 884,42
содержание и тек.ремонт МКД	руб	171 290,95
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	454 114,43
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	43 909,97
содержание и тек.ремонт МКД	руб	410 204,46
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	463 770,35
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	42 443,55
содержание и тек.ремонт МКД	руб	421 326,80
Общая задолженность на конец периода	руб	178 519,45
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	18 350,84
содержание и тек.ремонт МКД	руб	160 168,61

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	7 950,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	513 249,04
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	331 019,54

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-июнь 22г.</b>	<b>руб.</b>	<b>206 161,34</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	22 828,37
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	26 593,87
	Аварийное обслуживание	руб.	14 120,64
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	83 311,78
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	11 296,51
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	7 766,35
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 412,06
	Обязательные сезонные работы	руб.	6 118,94
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	5 177,57
	Дезинсекция	руб.	1 647,41
	Дератизация	руб.	706,03
	Услуги паспортной службы	руб.	4 000,85
	Техническая служба	руб.	4 471,54
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	16 709,42
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>10 357,00</b>
19.05.22	Установка мусорной урны, 1под (сварочные работы)	руб.	679,00
01.06.22	Монтаж освещения в подвале	руб.	9 678,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>81 664,37</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>22 357,68</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>4 942,22</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>43 909,97</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>369 392,59</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>3 710,05</b>
-----------	--	-------------	-----------------

*в том числе:*

<b>7.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>3 710,05</b>
------------	---	-------------	-----------------