

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-апрель 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	394 872,78
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	39 413,28
содержание и тек.ремонт МКД	руб	355 459,50
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	774 516,37
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	90 680,09
содержание и тек.ремонт МКД	руб	683 836,28
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	761 312,17
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	86 985,57
содержание и тек.ремонт МКД	руб	674 326,60
Общая задолженность на конец периода	руб	408 076,98
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	43 107,80
содержание и тек.ремонт МКД	руб	364 969,18

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	7 333,33
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	537 306,28
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	102 355,12

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-апрель 21г.	руб.	348 976,12
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	33 329,18
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	32 937,07
	Аварийное обслуживание	руб.	23 526,48
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	138 806,23
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	23 526,48
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 547,46
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 568,43
	Обязательные сезонные работы	руб.	7 057,94
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	3 921,08
	Дезинсекция	руб.	1 960,54
	Дератизация	руб.	784,22
	Общедомовые расходы	руб.	21 958,05
	Услуги паспортной службы	руб.	6 665,84
	Техническая служба	руб.	12 939,56
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	27 447,56
2.	Текущий ремонт	руб.	42 183,92
11.01.21	Работы по замене колесной опоры на мусорном баке, 4под	руб.	818,00
26.01.21	Замена колес - 3шт на мусорном контейнере, 3под	руб.	2 122,00
01.02.21	Работы по обшивке пола металлом в мусороприемной камере, 4,5под	руб.	9 412,00
09.02.21	Изготовление и монтаж поручня, 1под	руб.	1 739,60
17.02.21	Замена датчика движения в МОП	руб.	880,00
28.02.21	Замена трубы ливневой канализации, 4под (по стояку кв.108,112,116 в тамбуре)	руб.	7 802,00
03.03.21	Монтаж светильника, прокладка кабеля и распайка распред.коробки, 1под	руб.	1 305,90
11.03.21	Работы по очистке козырьков от снега, 1,2,3,4,5под	руб.	1 600,00
16.03.21	Замена датчика движения в МОП	руб.	969,50
27.03.21	Механизированная уборка снега с придомовой территории (сверх лимта)	руб.	3 925,92
31.03.21	Изготовление и установка двери с решеткой на вход в машинное отделение, 2под	руб.	11 609,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	138 414,12
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	3 921,08
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	34 897,61
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 234,27
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	90 680,09
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	667 307,21

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	26 874,18
<i>в том числе:</i>			
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	26 874,18