

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70

Дата протокола – 30 июля 2017г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 2.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 20.07.2017г. в 19 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 30.07.2017г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 20.07.2017г. по местному времени по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 часов 00 минут 20.07.2017г. по 18 часов 00 минут 30.07.2017г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70, квартира № 3.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Шляхова Александра Васильевна, собственник помещения № 3 в многоквартирном доме № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края, выписка из ЕГРН № 99/2017/14759960 от 17.04.2017г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 23 собственников. Список прилагается. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3330, 64 квадратных метров, в том числе 209, 60 квадратных метров нежилых помещений и 3121, 04 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 66 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 74, 45 голоса, что составляет 2479,66 кв.м. Кворум 2/3 голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Шляховой А.В., выбор секретаря собрания в лице Меркуловой Г.И., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Яковлевой В.И., Суровой О.С., Черненко З.Г.

2. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете.

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РО АЛТАЙСКОГО КРАЯ «ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД»  
Входящий № 4706  
от «29» 08 2017г.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

4. Утверждение срока проведения работ – в течение трех месяцев с момента начала работ.

5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

6. Утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

7. Утверждение локальной сметы № 24 расходов (предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 110 004 рублей.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Шляховой Александры Васильевны (кв. № 3).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шляхову А.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания в лице Шляховой А.В., выбрать секретаря собрания в лице Меркуловой Г.И., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Яковлевой В.И., Суровой О.С., Черненко З.Г.

Проголосовали «ЗА» - 74, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шляхову А.В., которая пояснила, что в настоящее время на специальном счете многоквартирного дома имеется достаточно денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 74, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шляхову А.В., которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 74, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шляхову А.В., которая предложила утвердить срок проведения работ – в течение трех месяцев с момента начала работ. Момент начала производства работ указан в предоставленном проекте договора подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение срока проведения работ – в течение трех месяцев с момента начала работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения работ – в течение трех месяцев с момента начала работ.

Проголосовали «ЗА» - 74, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шляхову А.В., которая предложила выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная Бийского района Алтайского края – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212 в связи с тем, что указанное общество состоит в СРО «Алтайские строители», имеет допуски к соответствующим видам работ и положительные отзывы от клиентов.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная Бийского района Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная Бийского района Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

Проголосовали «ЗА» - 74, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шляхову А.В., которая предоставила проект договора подряда, а также предложила утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания». Проект договора подряда вручался всем желающим при уведомлении о проведении настоящего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать «ЗА» утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

Проголосовали «ЗА» - 73, 10 голосов (98, 19 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 35 голосов (1, 81 % от числа участвовавших в собрании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По седьмому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ** инициатора проведения общего собрания Шляхову А.В., которая предоставила смету на производство вышеуказанных работ, а также предложила утвердить локальную смету № 24 расходов (предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 110 004 рублей. Проект сметы № 24 вручался всем желающим при уведомлении о проведении настоящего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать «ЗА» утверждение локальной сметы № 24 расходов (предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 110 004 рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить локальную смету № 24 расходов (предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 110 004 рублей.

Проголосовали «ЗА» - 73, 10 голосов (98, 19 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 35 голосов (1, 81 % от числа участвовавших в собрании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По восьмому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ** инициатора проведения общего собрания Шляхову А.В., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация). Также пояснила, что согласие руководства ООО «Бийская управляющая компания» на представление интересов, предварительно получено.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать «ЗА» выбор в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация).

Проголосовали «ЗА» - 74, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По девятому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ** инициатора проведения общего собрания Шляхову А.В., которая предложила выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному

ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Шляхову Александру Васильевну (кв. № 3). Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Шляхову Александру Васильевну (кв. № 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Шляхову Александру Васильевну (кв. № 3).

Проголосовали «ЗА» - 74, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70, квартира № 3.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания;
- материалы собрания (договор подряда, локальная смета № 24).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания \_\_\_\_\_ А.В. Шляхова (30.07.2017г.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Г.И. Меркулова (30.07.2017г.)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ В.И. Яковлева (30.07.2017г.)

\_\_\_\_\_ О.С. Сурова (30.07.2017г.)

\_\_\_\_\_ З.Г. Черненко (30.07.2017г.)