

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Бийск ул. Мерлина, д. 40

Дата заполнения/внесения изменений 31.03.2019
 Дата начала отчетного периода 01.01.2018
 Дата конца отчетного периода 31.12.2018

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|---|----------|--------------|
| 1.1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 1.2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 1.3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 495 186,77 |
| 1.4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т. ч.: | руб. | 1 402 379,64 |
| 1.4.1 | - за содержание дома | руб. | 865 291,02 |
| 1.4.2 | - за текущий ремонт | руб. | 220 211,05 |
| 1.4.3 | - за услуги управления | руб. | 316 877,57 |
| 1.4.4 | - по целевым взносам | руб. | 0,00 |
| 1.5 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 453 597,06 |
| 1.5.1 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 432 210,92 |
| 1.5.2 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 1.5.3 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 1.5.4 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 21 386,14 |
| 1.5.5 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 1.6 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 453 597,06 |
| 1.7 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 1.8 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 1.9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 465 355,49 |

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | | | |
|-----|---|------|--|
| 2.1 | Наименование работы | - | Работа по информационно-расчетному обеспечению |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 77 523,27 |
| 2.2 | Наименование работы | - | Работы по информационно-техническому обслуживанию ОДПУ |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 15 708,77 |
| 2.3 | Наименование работы | - | Обязательные сезонные работы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 49 512,04 |
| 2.4 | Наименование работы | - | Работа паспортной службы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12 024,35 |

| | | | |
|------|---|------|--|
| 2.5 | Наименование работы | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 10 609,72 |
| 2.6 | Наименование работы | - | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 42 438,89 |
| 2.7 | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 256 991,08 |
| 2.8 | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 98 198,89 |
| 2.9 | Наименование работы | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 67 784,34 |
| 2.10 | Наименование работы | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 226 469,36 |
| 2.11 | Наименование работы | - | Работы (услуги) по управлению МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 244 966,73 |
| 2.12 | Наименование работы | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 72 264,01 |
| 2.13 | Наименование работы | - | Текущий ремонт МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 344 651,74 |

3. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | | | |
|-------|---|------|--|
| 3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работа по информационно-расчетному обеспечению |
| 3.1.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 3.1.2 | Единица измерения | - | кв.м |
| 3.1.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,07 |
| 3.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по информационно-техническому обслуживанию ОДПУ |
| 3.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 3.2.2 | Единица измерения | - | кв.м |
| 3.2.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,21 |
| 3.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обязательные сезонные работы |
| 3.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| 3.3.2 | Единица измерения | - | кв.м |
| 3.3.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,70 |

| | | | |
|-------------|--|------|--|
| 3.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работа паспортной службы |
| 3.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 3.4.2 | Единица измерения | - | кв.м |
| 3.4.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,17 |
| 3.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
| 3.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | один раз в год |
| 3.5.2 | Единица измерения | - | кв.м |
| 3.5.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 |
| 3.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД |
| 3.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 3.6.2 | Единица измерения | - | кв.м |
| 3.6.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,60 |
| 3.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД |
| 3.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| 3.7.2 | Единица измерения | - | кв.м |
| 3.7.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,54 |
| 3.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |
| 3.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| 3.8.2 | Единица измерения | - | кв.м |
| 3.8.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,92 |
| 3.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 3.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| 3.9.2 | Единица измерения | - | кв.м |
| 3.9.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,15 |
| 3.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
| 3.10.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | еженедельно |
| 3.10.2 | Единица измерения | - | кв.м |
| 3.10.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,94 |
| 3.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы (услуги) по управлению МКД |
| 3.11.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 3.11.2 | Единица измерения | - | кв.м |
| 3.11.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,70 |

| | | | |
|-------------|--|------|---|
| 3.12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
| 3.12.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | пять раз в неделю |
| 3.12.2 | Единица измерения | - | кв.м |
| 3.12.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,17 |
| 3.13 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт МКД |
| 3.13.1 | Наименование работы (услуги), | - | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов |
| 3.13.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по решению собрания собственников |
| 3.13.3 | Единица измерения | - | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,27 |
| 3.13.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 32 067,40 |
| 3.13.5 | Наименование работы (услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов |
| 3.13.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| 3.13.7 | Единица измерения | - | руб. |
| 3.13.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 32 677,00 |
| 3.13.9 | Наименование работы (услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов |
| 3.13.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| 3.13.11 | Единица измерения | - | руб. |
| 3.13.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 76 992,00 |
| 3.13.13 | Наименование работы (услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов |
| 3.13.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| 3.13.15 | Единица измерения | - | руб. |
| 3.13.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 37 785,00 |
| 3.13.17 | Наименование работы (услуги) | - | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах |
| 3.13.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| 3.13.19 | Единица измерения | - | руб. |
| 3.13.20 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 83 138,00 |
| 3.13.21 | Наименование работы (услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме |
| 3.13.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| 3.13.23 | Единица измерения | - | руб. |
| 3.13.24 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 312,10 |
| 3.13.25 | Наименование работы (услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 3.13.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |

| | | | |
|---------|---|------|--|
| 3.13.27 | Единица измерения | - | руб. |
| 3.13.28 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 70 452,24 |
| 3.13.29 | Наименование работы (услуги) | - | Изготовление технической документации |
| 3.13.30 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| 3.13.31 | Единица измерения | - | руб. |
| 3.13.32 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10 228,00 |

4. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|-----|---|------|------|
| 4.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 4.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 4.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 4.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|-----|--|------|------|
| 5.1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5.2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5.3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5.4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 5.5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 5.6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |

6. Информация по предоставленным коммунальным услугам (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|------------|--|--------|-------------------------------|
| 6.1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 6.1.1 | Единица измерения | - | Гкал |
| 6.1.2 | Общий объем потребления | Гкал | 0,00 |
| 6.1.3 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 6.1.4 | оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 6.1.5 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 6.1.6 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.1.7 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.1.8 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.1.9 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.2 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 6.2.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 6.2.2 | Общий объем потребления | куб. м | 0,00 |
| 6.2.3 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 6.2.4 | оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 6.2.5 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 6.2.6 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.2.7 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|------------|--|--------|------------------------------|
| 6.2.8 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.2.9 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.3 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 6.3.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 6.3.2 | Общий объем потребления | куб. м | 0,00 |
| 6.3.3 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 6.3.4 | оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 6.3.5 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 6.3.6 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.3.7 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.3.8 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.3.9 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.4 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 6.4.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 6.4.2 | Общий объем потребления | куб. м | 0,00 |
| 6.4.3 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 6.4.4 | оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 6.4.5 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 6.4.6 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.4.7 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.4.8 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.4.9 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.5 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 6.5.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 6.5.2 | Общий объем потребления | кВт | 0,00 |
| 6.5.3 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 6.5.4 | оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 6.5.5 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 6.5.6 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.5.7 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.5.8 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.5.9 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.6 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| 6.6.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 6.6.2 | Общий объем потребления | куб. м | 0,00 |
| 6.6.3 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 6.6.4 | оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 6.6.5 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 6.6.6 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.6.7 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|-------|--|------|------|
| 6.6.8 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6.6.9 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

7. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|-----|---|------|------|
| 7.1 | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 7.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 7.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 7.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 8.1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | 32 |
| 8.2 | Направлено исковых заявлений | ед | 16 |
| 8.3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 28 016,68 |