

Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №72, ул.Спортивная, с.Первомайское за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть ед. /руб/	Итого /руб/
Тариф на 01.01.2013г - 10,70 руб. за 1м2					
Начислено по тарифу за месяц		руб.	4668,6	10,70	49954,02
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	руб.	4668,6	0,95	4435,17
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокв. дома	руб.	4668,6	1,62	7563,13
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	4668,6	0,96	4481,86
	Аварийное обслуживание	руб.	4668,6	0,65	3034,59
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	4668,6	0,48	2240,93
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	4668,6	0,21	980,41
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	4668,6	0,12	560,23
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	4668,6	0,33	1540,64
	Техническая служба	руб.	4668,6	1,16	5415,58
	Обслуживание и содержание прибора учета тепловой энергии	руб.		800,00	800,00
1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.					368630,34
2. Текущий ремонт:					
	Ремонт швов кв.34	руб.		600,00	600,00
13.01.13	Уборка снега (трактор)	руб.		2250,00	2250,00
18.01.13	Установка решеток на окна в подъезде	руб.		1012,78	1012,78
23.01.13	1.Перепаивание стояков отопления 6м. (подвал кв.52) 2. Установка крана 1шт.	руб.		2840,64	2840,64
23.01.13	1.Замена лампочек в МОП (5-й подъезд-1-й этаж,улица; 6-й подъезд-1,3 этажи, улица) 7шт. 2.Замена патрона в МОП	руб.		324,00	324,00
31.01.13	1.Замена светильника (улица) 2.Замена лампочек в МОП (6-й подъезд- 5-й этаж, улица) 2шт.	руб.		533,00	533,00
31.01.13	Замена лампочек в МОП (1-й подъезд- 1,2-й этаж) 2шт.	руб.		36,00	36,00
12.02.13	Уборка снега трактором	руб.		2250,00	2250,00
05.03.13	Услуги автовышки	руб.		2000,00	2000,00
07.03.13	Замена лампочек в МОП 5шт. (4-й под. - 1,2,3,4-й этажи; 1-й под. - 4-й этаж)	руб.		113,55	113,55
26.03.13	Прокладка и крепление временного силового кабеля и сигнальной ленты	руб.		2415,30	2415,30
27.03.13	1.Замена лампочек в МОП 1шт. (2-й под.-2 эт.) 2.Замена парона в МОП (2-й под.-2, 4-й эт.)	руб.		360,71	360,71
27.03.13	Лампочки для замены в МОП 5шт. в кв.24	руб.		63,55	63,55
27.03.13	Замена лампочек в МОП 2шт. (2,5-й эт.)	руб.		45,42	45,42
02.04.13	Замена лампочек в МОП (6-й подъезд, 1,2,4-й этажи)	руб.		55,50	55,50
07.05.13	Замена лампочек в МОП (16шт.)	руб.		296,00	296,00
07.05.13	Вывоз мусора (субботник)	руб.		1600,00	1600,00
17.05.13	Устранение подтекания трубы канализации (кв.29)	руб.		300,00	300,00
13.06.13	Замена лампочек в МОП (1-й под.-3-й эт.) 1шт.	руб.		18,50	18,50
15.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		420,00	420,00
30.07.13	Поверка прибора учета тепловой энергии	руб.		11020,00	11020,00
03.07.13	Ремонт лавочек 2 шт.	руб.		870,70	870,70
09.07.13	Замена лампочек в МОП (6-й под. - 2,4-й этажи) 2шт.	руб.		37,00	37,00
10.07.13	Услуги автовышки (для ремонта швов) Ремонт межпанельных швов 151,37 м.	руб.		7000,00 49952,10	7000,00 49952,10
17.07.13	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 5,4-й эт.; 4-й под.-1,2,5-й эт.) 5шт.	руб.		92,50	92,50
27.07.13	Прочистка стояка канализации (3-й подъезд)	руб.		500,00	500,00
27.07.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		735,00	735,00
31.07.13	Замена стояка канализации кв.61 (3,5м.)	руб.		2172,93	2172,93
31.07.13	Замена лампочек в МОП (2-й под. -1,3,4-й эт., улица; 6-й под.-улица; 3-й под.- 2,4-й эт.,улица) 8шт.	руб.		148,00	148,00
15.08.13	Распилка 4-х деревьев, вывоз на свалку	руб.		1200,00	1200,00
20.08.13	Замена лампочек в МОП (5-й под.: 1,2,3,4,5-й эт., улица; 6-й под.: 1,4,5-й эт.; 4-й под.:1,2,3,4,5-й эт.; 3-й под.: 5-й эт.; 1-й под.: 2,3,5-й эт.) 19шт.	руб.		342,00	342,00
04.09.13	Монтаж дополнительной торцевой планки карнизной	руб.		17200,00	17200,00
16.09.13	1.Замена лампочек в МОП (1-й под.-1,4-й эт., улица; 2-й под.-2,3-й эт., улица; 3-й под.-2,4-й эт.; 4-й под.-1,3,4-й эт.; 5-й под.-1,4-й эт.; 6-й под.-1,3,4,5-й эт., улица) 18шт. 2.Замена патрона в светильнике (3-й под.- 5-й этаж; 4-й под.-1-й эт.; 5-й под.-улица; 6-й под.-1-й эт.)	руб.		873,00	873,00
26.09.13	Замена крана на общедомовой прибор учета (подвал) 1шт.	руб.		1164,50	1164,50
11.11.13	Замена лампочек в МОП (1-й под.-3-й эт.; 6-й под.-улица, 3-й эт.) 3шт.	руб.		79,50	79,50

22.11.13	Замена лампочек в МОП (1-й под.- улица, 2,4-й эт.; 6-й под.-1,3,4,5 эт.) 7шт.	руб.		185,50	185,50
28.11.13	Замена лампочек в МОП (2-й под.- 2,3,4-й эт., улица; 4-й под.- 1, 2,4,5 эт.) 8шт.	руб.		172,00	172,00
29.11.13	1.Замена лампочек в МОП (3-й под.- 1,2,5-й эт.) 3шт.	руб.		278,50	278,50
	2.Замена патрона в МОП 1шт.				
04.12.13	1.Замена лампочек в МОП 1шт.	руб.		217,00	217,00
	2.Замена патрона в МОП 1шт.				
17.12.13	1.Замена лампочек в МОП (1-й под.- 1-й этаж; 4-й под. - 1,3-й этажи;5-й под. - 2,3,4-й этажи, улица; 6-й под. - 1-й этаж, улица) 9шт.	руб.		361,00	361,00
	2.Замена патрона в МОП(6-й подъезд - улица) 1шт.				
25.12.13	Замена лампочек в МОП (1-й под.- 2-й этаж) 1шт.	руб.		18,00	18,00
2. ИТОГО текущий ремонт за период:		руб.		112154,18	
3. Расходы УК		руб.		58420,75	
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.		29210,37	
5. Перерасчет на освещение МОП за 2009г.		руб.		25210,44	
6. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул.Спортивная,72 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.14)		руб.		572558,69	
7. Долг на начало периода на 01.01.2013г.		руб.		111219,31	
8. НАЧИСЛЕНО		руб.		584207,49	
9. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.		575199,10	
10. Долг на конец периода на 31.12.2013г (п.7+п.8-п.9)		руб.		120227,70	
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2012г.		руб.		86293,25	
12. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г. (п.8-п.6+п.11+п.5)		руб.		123152,49	
13. Накопительная часть по оплате на 31.12.2013г. (п.12-п.10-п.15)		руб.		-13158,42	
14. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.		руб.		4143,05	
15. Задолженность за софинансирование кап.ремонта на 31.12.2013г.		руб.		16083,21	