

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Лазо, д.10

Площадь МКД	м2	5 202,40
Тариф	руб/м2	18,72

Общая задолженность на начало периода	руб	181 746,34
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 248 019,50
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 220 830,77
Общая задолженность на конец периода	руб	208 935,07

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	18 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	-69 366,59
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	-86 852,94
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-302 086,56

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>589 327,87</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	68 671,68
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	71 793,12
	Аварийное обслуживание	руб.	37 457,28
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	222 246,53
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	26 220,10
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	17 480,06
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 994,30
	Обязательные сезонные работы	руб.	18 728,64
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 237,18
	Дезинсекция	руб.	3 121,44
	Дератизация	руб.	1 248,58
	Общедомовые расходы	руб.	41 827,30
	Услуги паспортной службы	руб.	10 612,90
	Техническая служба	руб.	14 982,91
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	38 705,86
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>334 519,60</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	187 664,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	6 215,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	6 686,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	128 747,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб.	3 745,10
2.6	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	1 462,50
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>202 893,60</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>7 491,46</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>57 434,50</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>12 485,76</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>79 353,06</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>1 283 505,84</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>6 298,55</b>
-----------	---	-------------	-----------------