

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь 2024г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.24г.	руб/м2	22,28

Общая задолженность на начало периода	руб	183 393,81
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	17 239,17
содержание и тек.ремонт МКД	руб	166 154,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	100 200,82
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 809,71
содержание и тек.ремонт МКД	руб	87 391,11
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	86 877,30
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	9 950,10
содержание и тек.ремонт МКД	руб	76 927,20
Общая задолженность на конец периода	руб	196 717,33
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	20 098,78
содержание и тек.ремонт МКД	руб	176 618,55

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	1 986,20
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	159 725,56
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-40 394,56

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь 24г.	руб.	48 480,86
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	8 511,61
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	8 433,16
	Аварийное обслуживание	руб.	3 922,40
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	15 964,17
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	1 882,75
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	1 294,39
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	235,34
	Обязательные сезонные работы	руб.	1 215,94
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	1 647,41
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	784,48
	Дезинсекция	руб.	274,57
	Дератизация	руб.	117,67
	Услуги паспортной службы	руб.	666,81
	Техническая служба	руб.	745,26
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	2 784,90
2.	Текущий ремонт	руб.	49 106,00
31.01.24	Замена стояков отопления кв. 3,7 с выходом в кв.11 и в подвал	руб.	44 530,00
31.01.24	Замена участков стояков отопления, кв.7	руб.	4 576,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	13 610,73
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	4 510,76
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	1 019,82
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	12 809,71
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	129 537,89

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	3 402,79
	<i>в том числе:</i>		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	3 402,79