

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-ноябрь 2023г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.23г.	руб/м2	20,75

Общая задолженность на начало периода	руб	161 370,58
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 362,43
содержание и тек.ремонт МКД	руб	148 008,15
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	966 355,23
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	71 066,11
содержание и тек.ремонт МКД	руб	895 289,12
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	943 733,23
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	66 718,17
содержание и тек.ремонт МКД	руб	877 015,06
Общая задолженность на конец периода	руб	183 992,58
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	17 710,37
содержание и тек.ремонт МКД	руб	166 282,21

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	25 595,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	477 675,66
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	290 680,29

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-ноябрь 23г.	руб.	470 727,22
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	68 602,78
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	67 739,85
	Аварийное обслуживание	руб.	43 146,40
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	168 270,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 710,27
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 238,31
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 588,78
	Обязательные сезонные работы	руб.	13 375,38
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	12 943,92
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	8 629,28
	Дезинсекция	руб.	3 020,25
	Дератизация	руб.	1 294,39
	Услуги паспортной службы	руб.	7 334,89
	Техническая служба	руб.	8 197,82
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	30 633,94
2.	Текущий ремонт	руб.	399 215,00
09.01.23	Ремонт внутридомовых инженерных систем гвс со сборками и стояками 1-го и 2-го подъезда, монтаж трассы гвс до узла, 1-2под	руб.	384 791,00
06.03.23	Очистка от снега крыши	руб.	1 500,00
16.05.23	Замена блока питания на узле учета тепловой энергии	руб.	1 800,00
24.10.23	Монтаж светильников жхх без датчиков - 2шт в МОП, 1 этаж и тамбур	руб.	719,00
01.11.23	Замена стояка канализации Ду 110, кв. № 8	руб.	3 595,00
01.11.23	Замена стояка канализации Ду 110 кв. № 62	руб.	4 392,00
30.11.23	Монтаж светильника жхх-04 с датчиком - 1шт в МОП, 1 под, 5эт	руб.	868,00
30.11.23	Замена блока питания на узле учета тепловой энергии	руб.	1 550,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	149 718,01
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	47 029,58
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	10 355,14
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	71 066,11
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 148 111,05

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	3 002,79
	в том числе:		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	3 002,79