

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2

Дата протокола – 26 февраля 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 06.02.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 26.02.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 06.02.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут 06.02.2024г. по 18 часов 00 минут 26.02.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2, квартира № 105.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Новопашина Алена Александровна, собственник помещения № 105 в многоквартирном доме № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2023/518336637 от 13.02.2023г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7834, 65 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 7834, 65 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 185 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 74, 63 голоса или 5847, 0 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Новопашиной А.А., выбор секретаря собрания в лице Симоновой Н.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Дубровской Л.П., Клещенок С.Н.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского от 14.03.2023г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Принятие решения об установке на общедомовом имуществе многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края автомата для очистки, розлива и продажи

питьевой воды в тару покупателя с подключением его к общедомовым коммуникациям многоквартирного дома (с установкой отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата).

4. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 130 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края ежемесячно.

5. Утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, сумм страховых взносов во внебюджетные фонды, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопащину А.А., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Новопашиной А.А., выбрать секретаря собрания в лице Симоновой Н.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Дубровской Л.П., Клещенок С.Н.

Проголосовали «ЗА» - 74, 63 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопащину А.А., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 14.03.2023г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб. 53 коп. с одного кв. м. занимаемой площади (Приложение № 3 к договору управления) начиная с 01 марта 2024г., а также порядок утверждения тарифа на второй и последующий год действия договора управления. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 14.03.2023г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 14.03.2023г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 65, 59 голосов (87, 89 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9, 04 голосов (12, 11 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопащину А.А., которая предложила установить на общедомовом имуществе многоквартирного дома 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края автомат для очистки, розлива и продажи питьевой воды в тару покупателя с подключением его к общедомовым коммуникациям многоквартирного дома (с установкой

отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата). Также пояснила, что установка автомата позволит жителям дома пользоваться очищенной питьевой водой, предоставила проект договора на размещение оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за принятие решения об установке на общедомовом имуществе многоквартирного дома 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского автомата для очистки, розлива и продажи питьевой воды в тару покупателя с подключением его к общедомовым коммуникациям многоквартирного дома (с установкой отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить на общедомовом имуществе многоквартирного дома 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского автомат для очистки, розлива и продажи питьевой воды в тару покупателя с подключением его к общедомовым коммуникациям многоквартирного дома (с установкой отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата).

Проголосовали «ЗА» - 71, 39 голосов (95, 66 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 24 голосов (4, 34 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопащину А.А., которая предложила утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 130 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 199/2 по ул. Советская г. Бийска ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 130 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 199/2 по ул. Советская г. Бийска ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 130 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 199/2 по ул. Советская г. Бийска ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 68, 92 голосов (92, 35 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5, 71 голосов (7, 65 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопащину А.А., которая предложила утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, сумм страховых взносов во внебюджетные фонды, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, сумм страховых взносов во внебюджетные фонды, в размере и порядке,

установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, сумм страховых взносов во внебюджетные фонды, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 72, 02 голосов (96, 50 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 61 голосов (3, 50 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

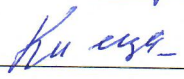
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  А.А. Новопашина (26.02.2024г.)

Секретарь собрания  Н.В. Симонова (26.02.2024г.)

Счетная комиссия:

 Л.П. Дубровская (26.02.2024г.)

 С.Н. Клещенко (26.02.2024г.)