

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-март 2019г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 800,10</b>
<b>Тариф на 01.01.19г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,44</b>
Общая задолженность на начало периода	руб	445 296,69
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	43 981,48
содержание и тек.ремонт МКД	руб	401 315,21
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	567 903,74
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	55 162,51
содержание и тек.ремонт МКД	руб	512 741,23
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	538 615,34
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	58 647,33
содержание и тек.ремонт МКД	руб	479 968,01
Общая задолженность на конец периода	руб	474 585,09
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	40 496,66
содержание и тек.ремонт МКД	руб	434 088,43
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	6 534,65
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	199 698,01
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-317 835,71

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-март 19г.</b>	<b>руб.</b>	<b>261 662,67</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	24 990,26
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	24 696,25
	Аварийное обслуживание	руб.	17 640,18
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	104 077,06
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	17 640,18
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	9 408,10
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 176,01
	Обязательные сезонные работы	руб.	5 292,05
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	2 940,03
	Дезинсекция	руб.	1 470,02
	Дератизация	руб.	588,01
	Общедомовые расходы	руб.	16 464,17
	Услуги паспортной службы	руб.	4 998,05
	Техническая служба	руб.	9 702,10
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	20 580,21
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>176 702,00</b>
31.01.19	Замена стояка отопления кв.72-108-112-120, 1 этаж до сборок	руб.	34 832,00
28.02.19	Замена стояков отопления кв 2-6-9-13-17-21-22-25-30-75-79-83-87-95-99-143-147-151	руб.	72 093,00
28.02.19	Сантехнические работы в подвале по замене трубы водоотведения, стояков хвс, гвс; работы по врезке кранов и фланцев на подъездное отопление	руб.	14 212,00
29.03.19	Ремонт вентиляции, 173кв	руб.	2 600,00
29.03.19	Замена стояков отопления 140,155,159,163,167,171кв, замена стояков хвс и гвс в подвале 1под, замена участка трубы водоотведения, 1под	руб.	51 219,00
29.03.19	Изготовление и монтаж лестницы в подвал, 2под	руб.	1 746,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>103 783,06</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>2 940,03</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>26 166,27</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>6 174,06</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>55 162,51</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>632 590,60</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>42 948,63</b>
	<b>в том числе:</b>		
<b>8.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>42 948,63</b>