

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1

Дата протокола – 13 февраля 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 5.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 03.02.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 13.02.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 03.02.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 03.02.2024г. по 18 часов 00 минут 13.02.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, квартира № 79.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Зайцев Николай Николаевич, собственник помещения № 79 в многоквартирном доме № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2022/509948954 от 01.12.2022г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4726, 14 квадратных метров, в том числе 953, 70 квадратных метров нежилых помещений и 3772, 44 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 114 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69, 45 голоса или 3282, 30 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Зайцева Н.Н., выбор секретаря собрания в лице Пчелинцевой Н.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Печенина В.М., Зайцева Н.Н., Пчелинцевой Н.А.

2. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в части ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств, находящихся на специальном счете.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края.

4. Утверждение срока проведения работ – до 30 сентября 2024г.

5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

6. Утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в сумме 1 780 775 рублей - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Зайцева Николая Николаевича (кв. № 79).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Зайцева Н.Н., выбрать секретаря собрания в лице Пчелинцевой Н.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Печенина В.М., Зайцева Н.Н., Пчелинцевой Н.А.

Проголосовали «ЗА» - 69, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который пояснил, что в настоящее время имеется достаточно денежных средств на специальном счете для проведения ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, а также предложил проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в части ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в части ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств, находящихся на специальном счете. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в части ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 69, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 69, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил проголосовать за утверждение срока проведения работ – до 30 сентября 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение срока проведения работ – до 30 сентября 2024 года. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения работ – до 30 сентября 2024 года.

Проголосовали «ЗА» - 69, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212. Также пояснил, что данная организация является членом СРО, а также имеет соответствующий опыт работ на многоквартирных домах.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212 в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 69, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предоставил проект договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания» и предложил утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания». Возражений не последовало.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».
Проголосовали «ЗА» - 69, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в сумме 1 780 775 рублей - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в сумме 1 780 775 рублей - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в сумме 1 780 775 рублей - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Проголосовали «ЗА» - 69, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

Проголосовали «ЗА» - 69, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Зайцева Николая Николаевича (кв. № 79).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Зайцева Николая Николаевича (кв. № 79). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Зайцева Николая Николаевича (кв. № 79).

Проголосовали «ЗА» - 69, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания Н.Н. Зайцев (13.02.2024г.)

Секретарь собрания Н.А. Пчелинцева (13.02.2024г.)

Счетная комиссия: В.М. Печенин (13.02.2024г.)

Н.Н. Зайцев (13.02.2024г.)

Н.А. Пчелинцева (13.02.2024г.)