

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Мира, дом № 1

Дата протокола – 24 мая 2021г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 7.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Мира, дом № 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 21.05.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 24.05.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 21.05.2021г. по местному времени по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Мира, дом № 70, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 21.05.2021г. по 18 часов 00 минут 24.05.2021г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Мира, дом № 1, квартира № 49.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Мира, дом № 1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Соболева Раиса Андреевна, собственник помещения № 49 в многоквартирном доме № 1 по ул. Мира Бийского Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2020/338682095 от 17.07.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 6 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3391, 64 квадратных метров, в том числе 235, 62 квадратных метров нежилых помещений и 3156, 02 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 66 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 64, 51 голоса или 2187, 95 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Соболевой Р.А., выбор секретаря собрания в лице Шишковой О.Ю., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Циплятиной Г.Г., Афанасьевой Д.К.
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».
3. Проведение технического диагностирования внутридомовых инженерных систем газоснабжения (внутридомового газового оборудования) многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края общей стоимостью 31500 рублей за счет средств

собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади).

4. Утверждение дополнительной услуги – механизированная уборка снега с придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Соболеву Р.А., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Соболевой Р.А., выбрать секретаря собрания в лице Шишковой О.Ю., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Циплятиной Г.Г., Афанасьевой Д.К.

Проголосовали «ЗА» - 64, 51 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Соболеву Р.А., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18, 90 руб./м²., начиная с 01.06.2021г. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 56, 49 голосов (87, 57 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8, 02 голосов (12, 43 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Соболеву Р.А., которая предложила проголосовать за проведение технического диагностирования внутридомовых инженерных систем газоснабжения (внутридомового газового оборудования) многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края общей стоимостью 31500 рублей за счет средств собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади). Также пояснила, что последнее техническое диагностирование внутридомовых инженерных систем газоснабжения (внутридомового газового оборудования) многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края проводилось пять лет назад и, согласно заключению, срок эксплуатации оборудования заканчивается в 2021г. в связи с чем в соответствии с законом необходимо новое техническое диагностирование.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за проведение технического диагностирования внутридомовых инженерных систем газоснабжения (внутридомового газового оборудования) многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края общей стоимостью

31500 рублей за счет средств собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести техническое диагностирование внутридомовых инженерных систем газоснабжения (внутридомового газового оборудования) многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края общей стоимостью 31500 рублей за счет средств собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади).

Проголосовали «ЗА» - 64, 51 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Соболеву Р.А., которая предложила утвердить дополнительную услугу – механизированная уборка снега с придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения). Также пояснила, что услуга будет предоставляться по заявлению совета многоквартирным домом с последующим документальным подтверждением ее объема и стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительной услуги – механизированная уборка снега с придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу – механизированная уборка снега с придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

Проголосовали «ЗА» - 64, 51 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;

- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания Роб Р.А. Соболева (24.05.2021г.)

Секретарь собрания Олеф О.Ю. Шишкова (24.05.2021г.)

Счетная комиссия:

Циплятина Г.Г. Циплятина (24.05.2021г.)

Афанасьева Д.К. Афанасьева (24.05.2021г.)