

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Машиностроителей, д.5

Площадь МКД	м2	2 413,50
Тариф	руб/м2	22,97

Общая задолженность на начало периода	руб	199 612,44
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	763 173,93
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	731 696,07
Общая задолженность на конец периода	руб	231 090,30

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	10 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	354 746,91
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	436 645,91
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	182 985,01

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	380 334,08
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	59 961,28
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	55 905,92
	Аварийное обслуживание	руб.	28 966,80
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	111 811,85
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	19 987,09
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	8 110,70
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 924,36
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	7 531,37
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	8 400,37
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	5 503,69
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	5 793,36
	Дезинсекция	руб.	1 448,34
	Дератизация	руб.	579,34
	Техническая служба	руб.	43 160,53
	Услуги паспортной службы	руб.	4 924,36
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	13 324,73
2.	Текущий ремонт	руб.	107 695,57
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	20 186,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	13 040,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	520,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	4 446,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	49 591,00
2.6	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	19 912,57
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	59 381,94
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	36 787,84
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	9 269,38
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	97 806,12
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	691 274,93

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	22 570,60
-----------	---	-------------	------------------