

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-ноябрь 2024г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.24г.	руб/м2	22,28

Общая задолженность на начало периода	руб	183 393,81
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	17 239,17
содержание и тек.ремонт МКД	руб	166 154,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 028 656,10
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	67 353,89
содержание и тек.ремонт МКД	руб	961 302,21
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 001 183,59
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	71 428,71
содержание и тек.ремонт МКД	руб	929 754,88
Общая задолженность на конец периода	руб	210 866,32
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 164,35
содержание и тек.ремонт МКД	руб	197 701,97

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	19 223,20
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	263 332,90
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	45 363,79

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-ноябрь 24г.	руб.	533 289,50
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	93 627,69
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	92 764,76
	Аварийное обслуживание	руб.	43 146,40
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	175 605,85
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 710,27
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 238,31
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 588,78
	Обязательные сезонные работы	руб.	13 375,38
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	18 121,49
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	8 629,28
	Дезинсекция	руб.	3 020,25
	Дератизация	руб.	1 294,39
	Услуги паспортной службы	руб.	7 334,89
	Техническая служба	руб.	8 197,82
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	30 633,94
2.	Текущий ремонт	руб.	160 425,00
31.01.24	Замена стояков отопления кв. 3,7 с выходом в кв.11 и в подвал	руб.	44 530,00
31.01.24	Замена участков стояков отопления, кв.7	руб.	4 576,00
19.04.24	Замена автоматов в этажном распределительном щите 3шт 25А, 1шт 40А, переподключение проводов, коммутация, 71кв	руб.	2 352,00
24.04.24	Электромонтажные работы по демонтажу силового автомата, соединение магистральных кабелей, 1под, 3,4кв	руб.	1 714,00
16.05.24	Монтаж светильника ЖКХ, 1под	руб.	1 285,00
08.07.24	Электромонтажные работы по установке вводного автомата 40А-1шт, автоматов 25А-3шт, прокоадка кабеля 4м, 72кв	руб.	2 713,00
25.08.24	Ремонт балконного козырька, 71кв	руб.	20 000,00
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	1 800,00
30.09.24	Монтаж автоматов - 2шт в этажном щите, проверка, переподключение, 51кв	руб.	1 333,00
01.11.24	Изготовление и монтаж решеток на слуховые окна - 3шт, подвал	руб.	11 026,00
01.11.24	Ремонт кровли 27м2 (кв.72)	руб.	52 650,00
30.11.24	Работы по закрытию слухового окна листовой сталью, 2под.	руб.	3 518,00
30.11.24	Монтаж клапана мусороприемной камеры, 2под	руб.	9 496,00
30.11.24	Замена стояка отопления в подвале под кв.40	руб.	3 432,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	149 718,01
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	49 618,36
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	11 218,06
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	67 353,89
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	971 622,83

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	7 102,79
----	---	------	----------

в том числе:

7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	7 102,79
-----	--	------	----------