

Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 115, ул.Трофимова, г.Бийск за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Общая площадь дома: 9726,1 м2. Тариф: на 01.01.2013г.-13,00 руб. за м2

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Начислено по тарифу за месяц		руб.	126439,3
1. Обязательные услуги за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г., в том.числе:		руб.	798743,86
	Влажное подметание,мытьё полов во всех помещениях общего пользования	руб.	74696,45
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	81699,24
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	126050,26
	Аварийное обслуживание	руб.	58356,60
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час. с эл.энергией	руб.	347805,34
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	35013,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	25676,90
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	17506,98
	Тех.обслуживание узла учета тепла	руб.	8400,00
	Общедомовые расходы	руб.	9921,60
	Услуги паспортной службы	руб.	13616,54
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.:		руб.	214859,14
11.01.13	Уборка снега (трактор)	руб.	2250,00
14.01.13	Замена замков 2шт.	руб.	530,00
15.01.13	Замена лампочек в МОП 2шт. (5-й подъезд- 1-й этаж; 2-й подъезд - тамбур)	руб.	45,42
21.01.13	Установка хомута на разводящий трубопровод (2-й подъезд)	руб.	305,50
22.01.13	Установка поручня на лестничный марш (3-й подъезд, 1-й этаж)	руб.	1516,31
31.01.13	Замена лампочек в МОП 1шт. (4-й подъезд- 1-й этаж)	руб.	22,71
04.02.13	Ремонт лифта - замена щита купе кабины (4-й подъезд)	руб.	3280,00
01.02.13	Замена замка на дверь подвального помещения (4-й подъезд)	руб.	315,00
06.02.13	Поиск и устранение неисправности в эл.щите кв.117	руб.	250,00
11.02.13	Уборка снега (трактор)	руб.	1500,00
12.02.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд-3-й этаж, 5-й подъезд-тамбур, 1-й этаж) 3 шт.	руб.	68,13
18.02.13	Поиск и устранение неисправности в эл.щите кв.94	руб.	75,00
18.02.13	1.Замена трубы канализации (3м.) кв.23 2.Замена сборки на х/в 3.Прочистка стояка канализации	руб.	5024,43
25.02.13	Замена лампочек в МОП (2-й подъезд-3,6-й этажи, тамбур) 3 шт.	руб.	68,13
14.03.13	Замена лампочек в МОП 4шт. (5-й под. - 1-й эт.; 4-й под. - 1,3-й эт., тамбур)	руб.	90,84
22.03.13	Закрепление светильника (2-й подъезд-тамбур), замена лампочек в МОП (6-й этаж)	руб.	315,25
27.03.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд, с 3-го по 1-й этажи)	руб.	250,00
29.03.13	Переразделка проводов в коробке кв.138	руб.	250,00
02.04.13	Изготовление и установка хомутов на мусоропровод (5-й подъезд) 3шт.	руб.	1645,16
03.04.13	Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	50,00
03.04.13	Изготовление и установка крышек на мусоропровод (5-й подъезд) 2шт.	руб.	1237,96
12.04.13	Замена лампочек в МОП 1шт. (5-й подъезд)	руб.	25,00
12.04.13	Прозвонка эл.проводов	руб.	900,00
18.04.13	Замена лампочек в МОП (2шт.)	руб.	53,00
24.04.13	Проверка эл.проводов (3-й подъезд, 6-й этаж)	руб.	90,00
26.04.13	Прочистка канализации в подвале	руб.	500,00
26.04.13	Отключение системы отопления. Сборка схемы подачи г/в	руб.	1000,00
28.04.13	Поиск и устранение неисправности эл.проводки (кв.76)	руб.	250,00
30.04.13	Замена лампочек в МОП 1шт. (3-й подъезд, тамбур)	руб.	26,50
07.05.13	Вывоз мусора, собранного в подвале	руб.	1000,00
12.05.13	Установка хомута на х/в, отключение/включение дома от х/в	руб.	225,00
15.05.13	Установка хомутов на стояк х/в (2шт.) кв.133	руб.	264,19
16.05.13	Замена лампочки в МОП (5-й подъезд - 1-й этаж; 4-й подъезд - 1,2-й этажи, тамбур)	руб.	106,00
17.05.13	Установка хомута на стояк х/в	руб.	365,29
21.05.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд, с 4-го этажа)	руб.	250,00
24.05.13	Замена лампочки в МОП (1-й подъезд -вход, тамбур)	руб.	53,00
28.05.13	Замена лампочки в МОП (3,4,7-й подъезды)	руб.	79,50
06.06.13	Установка защитного экрана в ВРУ	руб.	1250,00
09.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	420,00
11.06.13	Ремонт магистральной линии, протяжка контактов	руб.	1439,36

	Установка общедомового прибора учета электроэнергии (с учетом экономии денежных средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии)	руб.	8306,29
	Частичный ремонт кровли	руб.	106348,00
20.06.13	Прочистка стояка канализации (4-й подъезд)	руб.	1200,00
25.06.13	Замена вставок плавких в щитовой (3-й подъезд) 3шт.	руб.	275,74
27.06.13	Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	53,00
28.06.13	Доставка песка в песочницы	руб.	454,00
02.07.13	Прочистка стояка канализации (кв.62)	руб.	500,00
12.07.13	Замена лампочек в МОП (4-й подъезд- улица, тамбур; 2-й под.-1-й эт.,тамбур) 4шт.	руб.	106,00
18.07.13	Установка решеток на слуховые окна (подвал)	руб.	6588,52
19.07.13	Дератизация	руб.	4436,20
23.07.13	Врезка рамки ввода х/в с счетчиком	руб.	33488,00
24.07.13	1.Установка лавочки	шт.	7210,00
	2.Установка урны	шт.	1200,00
	3.Ремонт качели	шт.	170,58
31.07.13	Замена лампочек в МОП (4-й подъезд- 1,5-й эт.) 2шт.	руб.	53,00
31.07.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	1050,00
08.08.13	1. Замена стояка г/в (4-й подъезд)	руб.	1991,82
	2.Прочистка стояка канализации		
16.08.13	Замена лампочек в МОП (4-й подъезд- 1,8-й эт., тамбур) 3 шт.	руб.	79,50
17.08.13	Устранение неисправности эл.проводки	руб.	105,00
04.09.13	1.Замена крана (4-й подъезд, подвал)	руб.	862,96
	2.Замена муфт (3шт.)		
10.09.13	Прочистка стояка канализации (кв.67)	руб.	750,00
13.09.13	Замена лампочек в МОП (2,4-й подъезды) 7шт.	руб.	185,50
17.09.13	Обесточивание магазина от эл.питания	руб.	300,00
20.09.13	Прочистка стояка канализации (с 5-го этажа)	руб.	1000,00
25.09.13	Прочистка стояка канализации	руб.	250,00
26.09.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд) 1шт.	руб.	26,50
30.09.13	Замена лампочек в МОП (5-й подъезд) 2шт.	руб.	53,00
30.09.13	Поиск и устранение неисправности эл.проводки на лифты (5-й подъезд)	руб.	300,00
01.10.13	1.Замена трубы х/в 0,5м. (5-й подъезд)	м.	992,37
	2. Монтаж крана 1шт.		
	3.Монтаж муфт 3 шт.		
08.10.13	Прочистка канализации (3-й подъезд, от дома до колодца)	руб.	300,00
11.10.13	Прочистка мусоропровода (4-й подъезд, с 3-го этажа)	руб.	250,00
15.10.13	Замена лампочек в МОП 4шт.	руб.	106,00
21.10.13	Замена лампочек в МОП 3шт.	руб.	79,50
23.10.13	Замена лампочек в МОП 1шт.	руб.	26,50
24.10.13	Замена патрона в МОП (2-й под.-1-й этаж) 1шт.	руб.	199,00
29.10.13	Установка хомута на полотенцесушитель кв.73	руб.	171,25
01.11.13	Замена замка (1-й подъезд - подвал)	руб.	230,50
08.11.13	Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	53,00
11.11.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд)	руб.	500,00
13.11.13	Ремонт входной двери (1-й подъезд)	руб.	200,00
14.11.13	Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	53,00
18.11.13	Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	53,00
19.11.13	1.Замена лампочки в МОП 1шт.	руб.	126,50
	2.Замена вставки (3-й подъезд)		
29.11.13	Лампочки для замены в МОП (2-й подъезд) 3шт.	руб.	49,50
03.12.13	Включение автомата на МОП (5-й подъезд)	руб.	90,00
03.12.13	1.Замена патрона в МОП (4-й подъезд) 1шт.	руб.	257,96
	2.Замена лампочек в МОП (4-й подъезд - 1-й этаж, улица) 2шт.		
10.12.13	Замена стояка отопления (4-й подъезд) 4м.	руб.	1594,22
11.12.13	1.Замена лампочек в МОП	руб.	316,92
	2.Замена патрона в МОП (1-й подъезд)		
16.12.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд - улица)	руб.	29,48
16.12.13	Установка хомута на стояк г/в (кв.150)	руб.	150,00
17.12.13	Замена стояка х/в кв.120 (3м.)	руб.	1339,18
17.12.13	Замена стояка х/в кв.124 (3м.)	руб.	1408,14
17.12.13	Замена стояка х/в кв.128 (2м.)	руб.	959,29

20.12.13	Замена лампочек в МОП (5-й подъезд - 1-й этаж) 1шт.	руб.	29,48
23.12.13	Замена вставки на ВРУ дома (4-й подъезд)	руб.	217,66
24.12.13	Замена лампочек в МОП (5-й подъезд - 4-й этаж, улица)	руб.	58,96
27.12.13	Замена лампочек в МОП (1-й подъезд -тамбур, улица) 2шт.	руб.	58,96
31.12.13	1.Замена лампочек в МОП (1-й подъезд - 1-й этаж) 1 шт.	руб.	228,48
	2.Замена патрона в МОП (1-й подъезд - 1-й этаж) 1 шт.		
3. Расходы управляющей компании		руб.	150445,65
4.Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.	37611,41
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.15)		руб.	1214394,09
6. Долг на начало периода		руб.	262604,50
7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	1504456,52
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	1582423,08
9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)		руб.	184637,94
10. Накопительная часть по начислению на 31.12.2012г.		руб.	135322,69
11. Накопительная часть начислению на 31.12.2013г. (п.7+п.10-п.5)		руб.	425385,12
12. Накопительная часть по оплате на 31.12.2013г. (п.11-п.9-п.13-п.14)		руб.	238088,46

Дополнительные услуги

Начислено на установку общедомового прибора учета тепла	руб.	160000,00
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	158788,70
Фактически затрачено на установку общедомового прибора учета тепла	руб.	138978,82
Затраты за услуги банка	руб.	3474,47
13. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.	руб.	1211,30

***Экономия денежных средств в размере: 160000-138978,82-3474,47=17546,71 руб. перечислена на установку общедомового прибора учета электроэнергии.**

Начислено на установку пластиковых окон	руб.	46383,82
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	44936,40
14. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.	руб.	1447,42

15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	руб.	12734,02
---	-------------	-----------------