

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218

Дата протокола – 30 апреля 2018г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 3.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 20.04.2018г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 30.04.2018г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 20.04.2018г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 20.04.2018г. по 18 часов 00 минут 30.04.2018г. по местному времени.

Место проведения общего собрания (заочной части) - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, кв. № 49.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Чуйкова Наталья Владимировна, собственник помещения № 49 в вышеуказанном многоквартирном доме, регистрационное удостоверение от 04.04.1993г. № 10280.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3912, 40 квадратных метров, в том числе 153, 7 квадратных метров нежилых помещений и 3758, 7 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 71 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 57, 89 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания в лице Плясовой С.А., выбор секретаря собрания в лице Солодовниковой Л.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Стрыковой З.М., Кузьменко Г.П., Чуйковой Н.В.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2018г.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора

горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2018г.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2018г.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности указанной организации.

6. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Плясовой С.А., выбрать секретаря собрания в лице Солодовниковой Л.М., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Стрыковой З.М., Кузьменко Г.П., Чуйковой Н.В.

Проголосовали «ЗА» - 57, 89 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2018г.

Проголосовали «ЗА» - 57, 89 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ,

договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2018г.

Проголосовали «ЗА» - 57, 89 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2018г.

Проголосовали «ЗА» - 57, 89 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности указанной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности указанной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности указанной организации.

Проголосовали «ЗА» - 57, 89 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В., которая представила на рассмотрение собрания проект дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г. которое предусматривает утверждение нового тарифа на содержание помещений

(Приложение № 3 к договору управления). Возражений на предоставленный проект не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 57, 89 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:


Инициатор собрания  Н.В. Чуйкова (30.04.2018г.)

Председатель собрания  С.А. Плясова (30.04.2018г.)

Секретарь собрания  Л.М. Солодовникова (30.04.2018г.)

Счетная комиссия:

 З.М. Стрыкова (30.04.2018г.)

 Г.П. Кузьменко (30.04.2018г.)

 Н.В. Чуйкова (30.04.2018г.)