

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-март 2017г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,50
Тариф на 01.01.17г.	руб/м2	17,89

Общая задолженность на начало периода	руб	317 644,78
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	525 962,91
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	488 583,34
Общая задолженность на конец периода	руб	355 024,35

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	4 455,45
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	575 778,97
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	188 315,84

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-март 17г.	руб.	281 723,85
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	22 055,63
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	20 585,25
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	40 876,43
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	33 818,63
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	7 057,80
	Аварийное обслуживание	руб.	17 644,50
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	112 630,73
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	17 644,50
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	9 410,40
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 176,30
	Обязательные сезонные работы	руб.	3 234,83
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	2 940,75
	Дезинсекция	руб.	1 470,38
	Дератизация	руб.	588,15
	Общедомовые расходы	руб.	16 762,28
	Услуги паспортной службы	руб.	4 999,28
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	9 704,48
2.	Текущий ремонт	руб.	40 836,48
18.01.17	Уборка снега (механиз.) с придомовой территории сверх лимита	руб.	1 322,88
19.01.17	Изготовление и монтаж деревянных дверей, 2шт, 1,4под	руб.	34 000,00
01.03.17	Пробивка кухонного стояка канализации, 5под, 30м	руб.	2 000,00
09.03.17	Пробивка мусоропровода, 2под	руб.	750,00
17.03.17	Монтаж датчика движения - 2 шт, в МОП, 23-24кв, 13-14кв	руб.	1 463,60
29.03.17	Услуги погрузчика по уборке снега с придомовой территории сверх лимита	руб.	1 300,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	94 398,08
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	2 646,68
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	33 408,50
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	7 036,42
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	460 050,00

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	32 438,78
	в том числе:		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	32 438,78