

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Мира, дом № 1

Дата протокола – 02 июля 2018г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 2.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Мира, дом № 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 23.06.2018г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 02.07.2018г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут 23.06.2018г. по местному времени по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Мира, дом № 1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут 23.06.2018г. по 18 часов 00 минут 02.07.2018г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Мира, дом № 1, квартира № 57.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Мира, дом № 1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Шишкова Ольга Юрьевна, собственник помещения № 57 в многоквартирном доме № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края, выписка из ЕГРН № 99/2017/14759921 от 17.04.2017г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3391, 64 квадратных метров, в том числе 235, 62 квадратных метров нежилых помещений и 3156, 02 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 76 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 76, 97 голоса, что составляет 2610, 55 кв.м. от общей площади многоквартирного дома. Кворум 2/3 голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Соболева Р.А., выбор секретаря собрания в лице Воробьевой Г.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Циплятиной Г.Г., Кляйкиной Ю.А.

2. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта подвала (отмостка) за счет средств, находящихся на специальном счете.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт подвала (отмостка) многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

4. Утверждение срока проведения работ – в течение трех месяцев с момента начала работ.

5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

6. Утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 404 998 рублей.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Шишковой Ольги Юрьевны (кв. № 57).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Соболева Р.А., выбрать секретаря собрания в лице Воробьевой Г.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Циплятиной Г.Г., Кляйкиной Ю.А.

Проголосовали «ЗА» - 76, 97 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая пояснила, что в настоящее время на специальном счете многоквартирного дома имеется достаточно денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта подвала (отмостки) за счет средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта подвала (отмостки) за счет средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта подвала (отмостки) за счет средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 76, 97 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт подвала (отмостки) многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт подвала (отмостки) многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт подвала (отмостки) многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 76, 97 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предложила утвердить срок проведения работ – в течение трех месяцев с момента начала работ. Момент начала производства работ указан в предоставленном проекте договора подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение срока проведения работ – в течение трех месяцев с момента начала работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения работ – в течение трех месяцев с момента начала работ.

Проголосовали «ЗА» - 76, 97 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предложила выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира Бийского района Алтайского края – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212 в связи с тем, что указанное общество состоит в СРО «Алтайские строители», имеет допуски к соответствующим видам работ и положительные отзывы от клиентов.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира Бийского района Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира Бийского района Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

Проголосовали «ЗА» - 76, 97 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предоставила проект договора подряда, а также предложила утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания». Проект договора подряда вручался всем желающим при уведомлении о проведении настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

Проголосовали «ЗА» - 76, 97 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 404 998 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 404 998 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 404 998 рублей.

Проголосовали «ЗА» - 76, 97 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Мира Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация). Также пояснила, что согласие руководства ООО «Бийская управляющая компания» на представление интересов, предварительно получено.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Мира Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Мира Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация).

Проголосовали «ЗА» - 76, 97 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предложила выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Шишкову Ольгу Юрьевну (кв. № 57).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Шишкову Ольгу Юрьевну (кв. № 57).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Шишкову Ольгу Юрьевну (кв. № 57).

Проголосовали «ЗА» - 76, 07 голосов (98, 83 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, 9 голосов (1, 17 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания;
- материалы собрания (договор подряда).

Подписи:

Инициатор собрания  О.Ю. Шишкова (02.07.2018г.)

Председатель собрания  Р.А. Соболев (02.07.2018г.)

Секретарь собрания  Г.А. Воробьева (02.07.2018г.)

Счетная комиссия:

 Г.Г. Циплятина (02.07.2018г.)

 Ю.А. Кляйкина (02.07.2018г.)