

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1

Дата протокола – 20 июля 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 4.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 14.07.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 20.07.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 14.07.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 14.07.2023г. по 18 часов 00 минут 20.07.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, квартира № 79.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Зайцев Николай Николаевич, собственник помещения № 79 в многоквартирном доме № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2022/509948954 от 01.12.2022г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4726, 14 квадратных метров, в том числе 953, 70 квадратных метров нежилых помещений и 3772, 44 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 110 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 73, 31 голоса или 3463, 71 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Зайцева Н.Н., выбор секретаря собрания в лице Пчелинцевой Н.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Печенина В.М., Зайцева Н.Н., Пчелинцевой Н.А.

2. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Бийск в 2024 году».

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.

4. Принятие решения о включении (принятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

5. Выбор представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке – в лице Зайцева Николая Николаевича (кв. № 79)

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Зайцева Н.Н., выбрать секретаря собрания в лице Пчелинцевой Н.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Печенина В.М., Зайцева Н.Н., Пчелинцевой Н.А.

Проголосовали «ЗА» - 73,31 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Бийск в 2024 году».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за обращение с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Бийск в 2024 году». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): проголосовать за обращение с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Бийск в 2024 году».

Проголосовали «ЗА» - 73,31 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.

Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.
 Проголосовали «ЗА» - 73, 31 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил . принять решение о включении (принятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за включение (принятие) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить (принять) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Проголосовали «ЗА» - 73, 31 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил Выбор представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке – в лице Зайцева Николая Николаевича (кв. № 79)

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке – в лице Зайцева Николая Николаевича (кв. № 79)

Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке – в лице Зайцева Николая Николаевича (кв. № 79)

Проголосовали «ЗА» - 73, 31 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

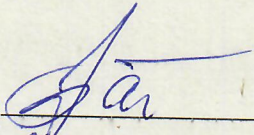
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

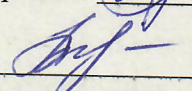
определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

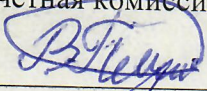
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

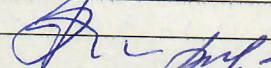
Подписи:

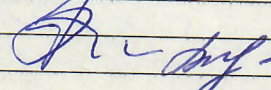
Инициатор и председатель собрания  Н.Н. Зайцев (20 июля 2023г.)

Секретарь собрания  Н.А. Пчелинцева (20 июля 2023г.)

Счетная комиссия:

 В.М. Печенин (20 июля 2023г.)

 Н.Н. Зайцев (20 июля 2023г.)

 Н.А. Пчелинцева (20 июля 2023г.)