

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь - октябрь 2016г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,50
Тариф на 01.01.16г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	313 032,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 708 579,31
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 662 409,78
Общая задолженность на конец периода	руб	359 202,17

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	15 000,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	442 144,93
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	63 148,83

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-октябрь 16г.	руб.	926 972,24
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	73 569,23
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	68 664,61
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	123 596,30
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	115 748,91
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	7 847,38
	Аварийное обслуживание	руб.	58 855,38
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	375 693,51
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	58 855,38
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	31 389,54
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 923,69
	Обязательные сезонные работы	руб.	10 790,15
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 809,23
	Дезинсекция	руб.	4 904,62
	Дератизация	руб.	1 961,85
	Общедомовые расходы	руб.	55 912,61
	Услуги паспортной службы	руб.	16 675,69
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	32 370,46
2.	Текущий ремонт	руб.	473 155,73
25.01.16	Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 4,5под	руб.	24 328,00
31.03.16	Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 2,3под	руб.	23 966,00
21.04.16	Покраска дверей мусоросборных камер	руб.	1 758,85
02.05.16	Ремонт подъезда №2	руб.	133 911,00
13.05.16	Замена инженерных систем отопления, хвс и гвс	руб.	26 359,00
17.05.16	Пробивка стояка кухонной канализации, 93кв, 24м	руб.	5 280,00
07.06.16	Ремонт ограждения детской площадки	руб.	2 400,00
	- стоимость затраченных материалов	руб.	3 594,13
10.06.16	Установка датчиков движения в МОП	руб.	28 887,62
14.06.16	Установка карусели	руб.	40 723,00
24.06.16	Пробивка мусоропровода, 5под	руб.	500,00
28.06.16	Пробивка канализации, 1под	руб.	750,00
11.07.16	Изготовление и установка скамейки	руб.	5 406,00
19.07.16	Установка просечно-вытяжного листа на монтажное окно, 5под	руб.	1 077,81
05.08.16	Установка ограждения территории	руб.	1 689,12
09.08.16	Замена фланцевых кранов, 3,4,5под	руб.	1 200,00
	- стоимость затраченных материалов	руб.	13 581,78
10.08.16	Ремонт ГВС	руб.	139 845,00
12.08.16	Установка урны	руб.	2 103,00
01.08.16	Поверочные работы расходомера, тепловычислителя	руб.	14 120,00
20.10.16	Замена автоматов, пакетных выключателей, дин.реек	руб.	1 675,42
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	314 876,28
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	8 828,31
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	74 550,15
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	16 675,69

	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 815 058,39
--	------------------------	------	---------------------

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	19 793,93
-----------	--	------	------------------

в том числе:

	Начислено на установку пластиковых окон	руб.	231 614,50
--	--	------	-------------------

	Оплачено	руб.	231 335,79
--	-----------------	------	-------------------

7.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	278,71
------------	--	------	---------------

7.2	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	19 515,22
------------	---	------	------------------