

Дополнительное соглашение

к Договору оказания услуг
по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
от 25 октября 2015г.

21 марта 2022г.

г. Бийск

Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома № 14 Б по ул. Владимира Мартьянова г. Бийска, действующие на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленного Протоколом итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Бийск, ул. Владимира Мартьянова, дом № 14 Б от 21 марта 2022г. № 6, осуществляющих непосредственное управление им, именуемыми в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 25 октября 2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию Стороны решили изложить п. 4.3. Договора в следующей редакции: «4.3. Размер платы за содержание и ремонт помещения определяется в размере 16 рублей 24 копеек за кв/м. общей площади помещения Собственника в месяц.»
2. Утвердить Приложение № 2 к Договору «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» в новой редакции.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.05.2022г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Исполнитель

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г.Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 777-035

Собственники

помещений многоквартирного дома № 14 Б по
ул. Мартьянова г. Бийска

✓ *Зырянова*
Зырянова

Директор *Зырянова* Зырянова О. Н.



**Приложение № 2
к Договору оказания услуг по содержанию
и выполнению работ по ремонту
общего имущества многоквартирного дома
от 25 октября 2015г.**

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования:		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в неделю	2,17
2. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома	5 раз в неделю	2,17
3. Проведение тех. осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	согласно графику	0,22
4. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	по необходимости	0,53
5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	согласно графику	0,65
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	согласно графику	0,58
7. Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	в отопительный сезон	0,83
8. Аварийное обслуживание	постоянно	0,60
9. Услуги паспортной службы	ежемесячно	0,17
Текущий ремонт общего имущества	по решению собрания собственников	4,25
Расходы управляющей компании:	ежемесячно	3,37
- услуги по управлению МКД	ежемесячно	3,21
- налог с дохода за жилищные услуги 1% ("ФНС")	ежемесячно	0,16
Информационное и расчетно-кассовое обслуживание:	ежемесячно	0,70
- услуги банка	ежемесячно	0,39
- информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ")	ежемесячно	0,31
Итого руб./кв.м в месяц		16,24

Исполнитель

ООО "Бийская управляющая компания",
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г.Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
P/c 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 777-035

Директор

С.В. Зырянова
М.П.



Зырянова О. Н.

Собственники

помещений многоквартирного дома № 14 Б по
ул. Мартьянова г. Бийска

✓
Зырянова