

ПРОТОКОЛ
итога голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу
г. Бийск, ул. Машиностроителей, дом № 13

г. Бийск

17 февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Бийск, ул. Машиностроителей, дом № 13.

Внеочередное общее собрание назначено на 18 часов 00 минут 05 февраля 2015г., однако при проведении вышеуказанного собрания отсутствовал необходимый для принятия решений по вопросам повестки дня кворум в связи с чем, в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, голосование по вопросам повестки дня было продолжено путем проведения заочного голосования.

Заочное голосование завершено 17 февраля 2015г. в 18 часов 00 минут.

Место подведения итогов заочного голосования – г. Бийск, ул. Машиностроителей, 13, кв. № 43.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Машиностроителей, дом № 13 выступила Болоховская Зоя Владимировна, собственник квартиры № 43 вышеуказанного многоквартирного дома.

Общее количество помещений - 108.

Общая площадь многоквартирного дома 5785, 4 кв. м.

О собрании уведомлены все собственники помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие собственники 79 помещений.

Из общего числа голосовавших:

79 помещений (общая площадь 3941, 53 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (68, 13 % от общего числа голосов)

Итого: 79 помещений общей площадью 3941, 53 кв.м. (68, 13 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания в лице Болоховской Зои Владимировны, выбор секретаря собрания в лице Яценко Оксаны Михайловны.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, 13 – управление управляющей организацией и утверждение договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом) с определением начала его действия с 01 апреля 2015г.
3. Расторжение договора оказания услуг, заключенного с ООО «Бийская управляющая компания», с 01 апреля 2015г.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, 13 в новой редакции.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома по каждому подъезду в соответствии с Положением о Совете многоквартирного дома.
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с Положением о Совете многоквартирного дома.
7. Проведение диагностики лифтов многоквартирного дома № 13 по ул. Машиностроителей г. Бийска за счет средств, предназначенных на текущий ремонт.

Результаты голосования по повестке дня.

По первому вопросу повестки дня.

Болоховской З.В. было предложено выбрать председателя собрания в лице Болоховской Зои Владимировны и выбрать секретаря собрания в лице Яценко Оксаны Михайловны.

Голосовали: «За» 98, 65 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 1,35 % голосов.

Решили: выбрать председателя собрания в лице Болоховской Зои Владимировны, выбрать секретаря собрания в лице Яценко Оксаны Михайловны.

По второму вопросу повестки дня.

Болоховской З.В. было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, 13 – управление управляющей организацией и утвердить договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом) с определением начала его действия с 01 марта 2015г.

Голосовали: «За» 92, 43 % голосов, «Против» 5,26 % голосов, «Воздержался» 2,31 % голосов.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, 13 – управление управляющей организацией и утвердить договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом) с определением начала его действия с 01 марта 2015г.

По третьему вопросу повестки дня.

Болоховской З.В. в связи со сменой способа управления многоквартирным домом было предложено расторгнуть договор оказания услуг, заключенный с ООО «Бийская управляющая компания», с 01 марта 2015г.

Голосовали: «За» 95, 76 % голосов, «Против» 2,89 % голосов, «Воздержался» 1,35 % голосов.

Решили: расторгнуть договор оказания услуг, заключенный с ООО «Бийская управляющая компания», с 01 марта 2015г.

По четвертому вопросу повестки дня.

Болоховской З.В. было предложено утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, 13 в новой редакции.

Голосовали: «За» 98, 45 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 1,55 % голосов.

Решили: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, 13 в новой редакции.

По пятому вопросу повестки дня.

Болоховской З.В. было предложено избрать членов Совета многоквартирного дома по каждому подъезду в соответствии с Положением о Совете многоквартирного дома.

Большинством голосов решили: избрать членами Совета многоквартирного дома – Ященко Оксану Михайловну (кв. № 14); Болоховскую Зою Владимировну (кв. № 43); Жумаеву Валентину Михайловну (кв. № 76); Мирюшкина Олега Федоровича (кв. № 69); Серебренникова И.С. (кв. № 37).

По шестому вопросу повестки дня.

Болоховской З.В. было предложено избрать Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с Положением о Совете многоквартирного дома.

Большинством голосов решили избрать Председателем Совета многоквартирного дома Болоховскую Зою Владимировну (кв. № 43).

По седьмому вопросу повестки дня.

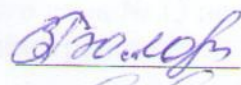
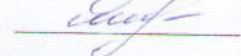
Болоховской З.В. было предложено провести диагностику лифтов многоквартирного дома № 13 по ул. Машиностроителей г. Бийска за счет средств, предназначенных на текущий ремонт.

Голосовали: «За» 96, 14 % голосов, «Против» 1,55 % голосов, «Воздержался» 2,31 % голосов.

Решили: провести диагностику лифтов многоквартирного дома № 13 по ул. Машиностроителей г. Бийска за счет средств, предназначенных на текущий ремонт.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 З.В. Болоховская
 О.М. Ященко