

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-февраль 2019г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

|                     |        |          |
|---------------------|--------|----------|
| Площадь МКД         | м2     | 9 800,10 |
| Тариф на 01.01.19г. | руб/м2 | 17,44    |

|   |     |            |
|---|-----|------------|
| Общая задолженность на начало периода                 | руб | 445 296,69 |
| коммунальные ресурсы на СОИ                           | руб | 43 981,48  |
| содержание и тек.ремонт МКД                           | руб | 401 315,21 |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период  | руб | 385 348,55 |
| коммунальные ресурсы на СОИ                           | руб | 43 521,06  |
| содержание и тек.ремонт МКД                           | руб | 341 827,49 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 353 604,11 |
| коммунальные ресурсы на СОИ                           | руб | 35 175,87  |
| содержание и тек.ремонт МКД                           | руб | 318 428,24 |
| Общая задолженность на конец периода                  | руб | 477 041,13 |
| коммунальные ресурсы на СОИ                           | руб | 52 326,67  |
| содержание и тек.ремонт МКД                           | руб | 424 714,46 |

|  |     |             |
|--|-----|-------------|
| Прочие доходы (использование конструкций зданий)   | руб | 4 356,44    |
| Накопительная часть по начислению на конец периода | руб | 215 746,41  |
| Накопительная часть по оплате на конец периода     | руб | -299 967,26 |

| №/Дата    | Наименование работ (услуг)   | Ед. изм.    | Итого руб.        |
|-----------|--|-------------|-------------------|
| <b>1.</b> | <b>Обязательные услуги за период январь-февраль 19г.</b>   | <b>руб.</b> | <b>174 441,78</b> |
|           | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования  | руб.        | 16 660,17         |
|           | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества   | руб.        | 16 464,17         |
|           | Аварийное обслуживание   | руб.        | 11 760,12         |
|           | Комплексное обслуживание лифтов  | руб.        | 69 384,71         |
|           | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период   | руб.        | 11 760,12         |
|           | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период  | руб.        | 6 272,06          |
|           | Санитарная уборка технических помещений  | руб.        | 784,01            |
|           | Обязательные сезонные работы   | руб.        | 3 528,04          |
|           | Обслуживание общедомового прибора учета  | руб.        | 1 960,02          |
|           | Дезинсекция  | руб.        | 980,01            |
|           | Дератизация  | руб.        | 392,00            |
|           | Общедомовые расходы  | руб.        | 10 976,11         |
|           | Услуги паспортной службы   | руб.        | 3 332,03          |
|           | Техническая служба   | руб.        | 6 468,07          |
|           | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей                        | руб.        | 13 720,14         |
| <b>2.</b> | <b>Текущий ремонт</b>  | <b>руб.</b> | <b>121 137,00</b> |
| 31.01.19  | Замена стояка отопления кв.72-108-112-120, 1 этаж до сборок  | руб.        | 34 832,00         |
| 28.02.19  | Замена стояков отопления кв 2-6-9-13-17-21-22-25-30-75-79-83-87-95-99-143-147-151  | руб.        | 72 093,00         |
| 28.02.19  | Сантехнические работы в подвале по замене трубы водоотведения, стояков хвс, гвс; работы по врезке кранов и фланцев на подъездное отопление | руб.        | 14 212,00         |
| <b>3.</b> | <b>Услуги по управлению МКД</b>  | <b>руб.</b> | <b>69 188,71</b>  |
| <b>4.</b> | <b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>   | <b>руб.</b> | <b>1 960,02</b>   |
| <b>5.</b> | <b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>   | <b>руб.</b> | <b>17 444,18</b>  |
| <b>6.</b> | <b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>   | <b>руб.</b> | <b>4 116,04</b>   |
| <b>7.</b> | <b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>  | <b>руб.</b> | <b>43 521,06</b>  |
|           | <b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>   | <b>руб.</b> | <b>431 808,79</b> |

**Дополнительные услуги**

|            |   |             |                  |
|------------|---|-------------|------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>                            | <b>руб.</b> | <b>38 672,54</b> |
|            | <b>в том числе:</b>   |             |                  |
| <b>8.1</b> | <b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b> | <b>руб.</b> | <b>38 672,54</b> |