

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь - июнь 2016г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

|                     |        |          |
|---------------------|--------|----------|
| Площадь МКД         | м2     | 9 807,50 |
| Тариф на 01.01.16г. | руб/м2 | 17,44    |

|   |     |              |
|---|-----|--------------|
| Общая задолженность на начало периода                 | руб | 313 032,64   |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период  | руб | 1 024 704,59 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 938 351,83   |
| Общая задолженность на конец периода                  | руб | 399 385,40   |

|   |     |            |
|---|-----|------------|
| Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий) | руб | 9 000,00   |
| Накопительная часть по начислению на конец периода        | руб | 468 694,51 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода            | руб | 40 839,48  |

| №/Дата    | Наименование работ (услуг)  | Ед. изм.    | Итого руб.          |
|-----------|---|-------------|---------------------|
| <b>1.</b> | <b>Обязательные услуги за период январь-июнь 16г.</b>   | <b>руб.</b> | <b>557 262,15</b>   |
|           | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования   | руб.        | 44 133,75           |
|           | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  | руб.        | 41 191,50           |
|           | Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:  | руб.        | 75 321,60           |
|           | - вывоз ТБО, КГП  | руб.        | 70 614,00           |
|           | - захоронение ТБО, КГП  | руб.        | 4 707,60            |
|           | Аварийное обслуживание  | руб.        | 35 307,00           |
|           | Комплексное обслуживание лифтов   | руб.        | 225 376,35          |
|           | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период                                    | руб.        | 35 307,00           |
|           | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период                                     | руб.        | 18 830,40           |
|           | Санитарная уборка технических помещений   | руб.        | 2 353,80            |
|           | Обязательные сезонные работы  | руб.        | 6 472,95            |
|           | Обслуживание общедомового прибора учета   | руб.        | 5 884,50            |
|           | Дезинсекция   | руб.        | 2 942,25            |
|           | Дератизация   | руб.        | 1 176,90            |
|           | Общедомовые расходы   | руб.        | 33 541,65           |
|           | Услуги паспортной службы  | руб.        | 10 003,65           |
|           | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей | руб.        | 19 418,85           |
| <b>2.</b> | <b>Текущий ремонт</b>   | <b>руб.</b> | <b>292 457,60</b>   |
| 25.01.16  | Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 4,5под   | руб.        | 24 328,00           |
| 31.03.16  | Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 2,3под   | руб.        | 23 966,00           |
| 21.04.16  | Покраска дверей мусоросборных камер   | руб.        | 1 758,85            |
| 02.05.16  | Ремонт подъезда №2  | руб.        | 133 911,00          |
| 13.05.16  | Замена инженерных систем отопления, хвс и гвс   | руб.        | 26 359,00           |
| 17.05.16  | Пробивка стояка кухонной канализации, 93кв, 24м   | руб.        | 5 280,00            |
| 07.06.16  | Ремонт ограждения детской площадки  | руб.        | 2 400,00            |
|           | - стоимость затраченных материалов  | руб.        | 3 594,13            |
| 10.06.16  | Установка датчиков движения в МОП   | руб.        | 28 887,62           |
| 14.06.16  | Установка карусели  | руб.        | 40 723,00           |
| 24.06.16  | Пробивка мусоропровода, 5под  | руб.        | 500,00              |
| 28.06.16  | Пробивка канализации, 1под  | руб.        | 750,00              |
| <b>3.</b> | <b>Услуги по управлению МКД</b>   | <b>руб.</b> | <b>188 892,45</b>   |
| <b>4.</b> | <b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>                              | <b>руб.</b> | <b>5 296,05</b>     |
| <b>5.</b> | <b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>  | <b>руб.</b> | <b>44 722,20</b>    |
| <b>6.</b> | <b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>  | <b>руб.</b> | <b>10 003,65</b>    |
|           | <b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>  | <b>руб.</b> | <b>1 098 634,10</b> |

**Дополнительные услуги**

|            |  |             |                  |
|------------|--|-------------|------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>   | <b>руб.</b> | <b>28 469,63</b> |
|            | <b>в том числе:</b>                                    |             |                  |
|            | Начислено на установку пластиковых окон                | руб.        | 231 614,50       |
|            | Оплачено   | руб.        | 229 317,56       |
| <b>7.1</b> | <b>Остаток недополученных средств на конец периода</b> | <b>руб.</b> | <b>2 296,94</b>  |

|     |  |      |           |
|-----|--|------|-----------|
| 7.2 | Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода | руб. | 26 172,69 |
|-----|--|------|-----------|