

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.5

Площадь МКД	м2	3 380,90
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	22,26
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	82 986,54
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	853 183,74
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	837 775,23
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	98 395,05
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	1 500,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	21 728,69

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	406 756,08
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	85 029,64
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	100 176,07
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	40 570,80
1.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 014,93
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 822,61
1.6	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 622,83
1.7	Обязательные сезонные работы	руб.	18 358,29
1.8	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 596,49
1.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	15 078,81
1.10	Дезинсекция	руб.	3 245,66
1.11	Дератизация	руб.	1 622,83
1.12	Услуги паспортной службы	руб.	6 897,04
1.13	Техническая служба	руб.	8 824,15
1.14	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	77 895,94
2.	Текущий ремонт	руб.	95 462,99
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерных площадок многоквартирных домов	руб.	7 873,00
07.11.24	Мусорные контейнеры новые 2шт с доставкой, разгрузкой/погрузкой (распределено на 5 домов)	руб.	6 482,00
08.11.24	Мусорный бак 1шт, доставка, разгрузка/погрузка (распределено на 5 домов)	руб.	1 391,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	75 554,80
20.05.24	Монтаж крана для хоз.нужд (летний водопровод)	руб.	1 115,80
31.05.24	Замена стояка канализации с тройником кв.8	руб.	10 144,00
01.10.24	Замена стояков отопления, кв. 57 через перекрытие в кв.61	руб.	7 141,00
01.10.24	Монтаж перемычки для работ по промывке системы отопления	руб.	19 930,00
01.12.24	Замена стояков отопления ,кв.22,25,58,62 монтаж крепежа крылевой системы отопления.	руб.	36 181,00
19.12.24	Промывка центральной канализации от дома к колодцу	руб.	1 043,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб.	5 105,73
31.05.24	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (сверх лимита в связи с изменением стоимости подрядчиком с 2024г.)	руб.	5 105,73
2.4	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	6 929,47
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	3 930,00
06.11.24	Работы по уборке веток, транспортные расходы по вывозу веток, доставке ПГС для отсыпки площадки для мусорных контейнеров, отсыпка ПГС (распределено на 5 домов)	руб.	2 999,47
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	164 379,36
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	46 284,52
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	47 515,23
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	760 398,18

Прочее:

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	400,00
-----------	---	-------------	---------------