

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-август 2020г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф на 01.01.20г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	528 501,19
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	55 350,63
содержание и тек.ремонт МКД	руб	473 150,56
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 518 684,26
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	151 011,70
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 367 672,56
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 574 301,97
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	153 504,43
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 420 797,54
Общая задолженность на конец периода	руб	472 883,48
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	52 857,90
содержание и тек.ремонт МКД	руб	420 025,58

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	17 425,74
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	382 376,70
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-118 228,80

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-август 20г.	руб.	697 952,24
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	66 658,36
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	65 874,14
	Аварийное обслуживание	руб.	47 052,96
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	277 612,46
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	47 052,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	25 094,91
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 136,86
	Обязательные сезонные работы	руб.	14 115,89
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	7 842,16
	Дезинсекция	руб.	3 921,08
	Дератизация	руб.	1 568,43
	Общедомовые расходы	руб.	43 916,10
	Услуги паспортной службы	руб.	13 331,67
	Техническая служба	руб.	25 879,13
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	54 895,12
2.	Текущий ремонт	руб.	284 996,00
21.01.20	Очистка козырьков подъездов от снега	руб.	2 734,00
28.02.20	Работы по покрытию оцинкованной сталью изоляции теплотрассы, 2-3под	руб.	5 601,00
03.03.20	Замена стояка канализации кв.106 через перекрытия в подвал	руб.	3 931,00
04.03.20	Замена участка стояка канализации Ду110, 138кв	руб.	1 571,00
17.04.20	Установка уличного прожектора над 3под., услуги автовышки	руб.	2 093,30
22.04.20	Уборка технического этажа (сверх лимита)	руб.	1 139,70
28.04.20	Работы по санитарному спилу деревьев, обрезке и распиловке, транспортные услуги по вывозу (сверх лимита)	руб.	13 522,50
30.04.20	Материалы (песок), транспортные услуги по доставке, детская площадка, песочница	руб.	1 462,50
30.04.20	Монтаж летнего водопровода	руб.	4 148,00
30.04.20	Монтаж скамейки со спинкой - 2шт, урны 1 шт на детской площадке	руб.	27 040,00
13.05.20	Ремонт лестничного марша, 4под	руб.	2 714,00
29.05.20	Замена трубопровода подъездного отопления, монтаж радиатора - 2шт, 4 под	руб.	29 203,00
29.05.20	Замена стояков водоотведения, стояков холодного водоснабжения, кв.30,117,121,125	руб.	8 729,00
29.05.20	Монтаж МАФ на детской площадке	руб.	2 180,00
02.06.20	Монтаж датчика движения, 77кв	руб.	969,50
22.06.20	Замена колеса на мусорном баке, 5под	руб.	1 021,00
22.06.20	Ремонт подъезда №4	руб.	127 268,00
30.06.20	Работы по наращиванию и покраске трубы ливневой канализации	руб.	5 545,00
29.07.20	Устранение провала фундамента (отсыпка ПГС), 2под	руб.	596,00

30.07.20	Замена стояков гвс/хвс (кв.42,50), замена стояков гвс м хвс, сборки стояка гвс (по 38 квартире, подвал, 2под)	руб.	24 068,00
06.08.20	Поверочные работы тепловычислителя, расходомера, термометра сопротивления, замена литиевой батареи	руб.	18 490,00
25.08.20	Замена датчика движения в МОП (тамбур 113-114кв)	руб.	969,50
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	276 828,25
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	7 842,16
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	69 795,22
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	16 468,54
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	151 011,70
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 504 894,11

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	27 722,02
----	---	------	-----------

в том числе:

8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	27 722,02
-----	--	------	-----------