

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-ноябрь 2020г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>3 922,40</b>
<b>Тариф на 01.01.20г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,43</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	230 665,78
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	15 694,68
содержание и тек.ремонт МКД	руб	214 971,10
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	810 320,39
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	58 278,88
содержание и тек.ремонт МКД	руб	752 041,51
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	835 078,24
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	61 654,02
содержание и тек.ремонт МКД	руб	773 424,22
Общая задолженность на конец периода	руб	205 907,93
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 319,54
содержание и тек.ремонт МКД	руб	193 588,39

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	45 825,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	357 688,56
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	143 361,86

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-ноябрь 20г.</b>	<b>руб.</b>	<b>415 931,30</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	41 852,01
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	48 755,43
	Аварийное обслуживание	руб.	25 887,84
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	152 738,26
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 710,27
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 238,31
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 588,78
	Обязательные сезонные работы	руб.	11 218,06
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 492,21
	Дезинсекция	руб.	3 020,25
	Дератизация	руб.	1 294,39
	Услуги паспортной службы	руб.	7 334,89
	Техническая служба	руб.	8 197,82
	Общедомовые расходы	руб.	37 968,83
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	30 633,94
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>33 829,00</b>
10.01.20	Очистка от снега подъездных козырьков	руб.	1 526,00
20.01.20	Монтаж датчика движения в МОП, 2под	руб.	836,00
29.09.20	Замена светильника с фотоакустическим датчиком в МОП, 1под	руб.	673,00
01.11.20	Поверочные работы тепловычислителя, расходомера, датчика давления, замена литиевой батареи	руб.	17 030,00
01.11.20	Замена стояка канализации Ду110, кв.14,18	руб.	13 764,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>149 718,01</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>40 989,08</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>9 060,74</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>58 278,88</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>707 807,01</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>8 418,77</b>
<b>в том числе:</b>			
<b>7.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>8 418,77</b>