

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь 2018г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 912,40
Тариф на 01.01.18г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	185 718,51
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	15 098,10
содержание и тек.ремонт МКД	руб	170 620,41
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	78 899,99
захоронение ТБО	руб	3 469,65
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	7 237,24
содержание и тек.ремонт МКД	руб	68 193,10
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	74 173,20
захоронение ТБО	руб	0,00
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	7 779,49
содержание и тек.ремонт МКД	руб	66 393,71
Общая задолженность на конец периода	руб	190 445,30
захоронение ТБО	руб	3 469,65
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	14 555,85
содержание и тек.ремонт МКД	руб	172 419,80

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 049,50
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	246 223,28
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	40 055,20

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь 18г.</b>	<b>руб.</b>	<b>42 202,41</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	3 442,91
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	3 873,28
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	7 968,91
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	4 499,26
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	3 469,65
	Аварийное обслуживание	руб.	2 347,44
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	13 849,90
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	1 760,58
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	1 212,84
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	234,74
	Обязательные сезонные работы	руб.	1 017,22
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	860,73
	Дезинсекция	руб.	273,87
	Дератизация	руб.	117,37
	Услуги паспортной службы	руб.	665,11
	Общедомовые расходы	руб.	3 325,54
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	1 251,97
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>12 558,80</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>3 768,46</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>782,48</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>7 237,24</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>66 549,40</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>15 722,78</b>
	<i>в том числе:</i>		
	Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды	руб.	34 416,49
	Оплачено	руб.	34 362,83
<b>7.1</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>53,66</b>
	Начислено за установку пластиковых окон в подъезде	руб.	88 488,00

	в том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 212,20
	Оплачено	руб.	88 346,36
7.2	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	141,64

	Начислено за диагностику лифтового оборудования	руб.	36 341,94
	в том числе услуги банка 5,5%	руб.	341,94
	Оплачено	руб.	34 672,22
7.3	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	1 669,72

7.4	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	13 857,76
-----	--	------	-----------