

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-декабрь 2021г.
Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф на 01.08.21г.	руб/м2	19,63

Общая задолженность на начало периода	руб	394 872,78
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	39 413,28
содержание и тек.ремонт МКД	руб	355 459,50
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 346 488,85
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	187 640,46
содержание и тек.ремонт МКД	руб	2 158 848,39
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 427 857,62
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	197 871,61
содержание и тек.ремонт МКД	руб	2 229 986,01
Общая задолженность на конец периода	руб	313 504,01
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	29 182,13
содержание и тек.ремонт МКД	руб	284 321,88

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	22 000,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	463 014,57
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	139 269,65

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 21г.	руб.	1 125 349,96
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	125 964,70
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	124 298,24
	Аварийное обслуживание	руб.	70 579,44
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	416 418,70
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	70 579,44
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	37 642,37
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 705,30
	Обязательные сезонные работы	руб.	22 154,10
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 763,24
	Дезинсекция	руб.	5 881,62
	Дератизация	руб.	2 352,65
	Общедомовые расходы	руб.	65 874,14
	Услуги паспортной службы	руб.	19 997,51
	Техническая служба	руб.	35 387,75
	Содержание мусороприемных камер	руб.	29 408,10
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	82 342,68
2.	Текущий ремонт	руб.	454 925,32
11.01.21	Работы по замене колесной опоры на мусорном баке, 4под	руб.	818,00
26.01.21	Замена колес - 3шт на мусорном контейнере, 3под	руб.	2 122,00
01.02.21	Работы по обшивке пола металлом в мусороприемной камере, 4,5под	руб.	9 412,00
09.02.21	Изготовление и монтаж поручня, 1под	руб.	1 739,60
17.02.21	Замена датчика движения в МОП	руб.	880,00
28.02.21	Замена трубы ливневой канализации, 4под (по стояку кв.108,112,116 в тамбуре)	руб.	7 802,00
03.03.21	Монтаж светильника, прокладка кабеля и распайка распред.коробки, 1под	руб.	1 305,90
11.03.21	Работы по очистке козырьков от снега, 1,2,3,4,5под	руб.	1 600,00
16.03.21	Замена датчика движения в МОП	руб.	969,50
27.03.21	Механизированная уборка снега с придомовой территории (сверх лимта)	руб.	3 925,92
31.03.21	Изготовление и установка двери с решеткой на вход в машинное отделение, 2под	руб.	11 609,00
01.05.21	Замена стояков отопления, 134кв	руб.	3 226,00
01.05.21	Работы по обшивке пола металлом в мусороприемной камере 2 под	руб.	11 185,00
17.05.21	Монтаж датчика движения в МОП	руб.	910,30
04.06.21	Работы по ремонту скамейки на детской площадке, 5под (замена досок)	руб.	1 330,00
07.06.21	Замена колес - 3шт на мусорном контейнере, 2,4,5под	руб.	2 294,00
10.06.21	Ремонт ограждения на детской площадке со сваркой	руб.	955,00
05.07.21	Монтаж освещения на первом этаже возле пандуса с распайкой распред.коробки, прокладкой кабеля, подключением и проверкой работоспособности	руб.	1 030,50

19.07.21	Упорядочивание проводов в МОП с демонтажом/монтажом светильников, креплением проводов на хомуты, 2под	руб.	1 835,00
26.07.21	Пробивка стояка центральной канализации Ду50, 27м (по стояку 124кв)	руб.	2 437,50
30.07.21	Ремонт крыши 2 под, 52м2	руб.	41 624,00
30.07.21	Установка и подключение силовой розетки 380Вт - 2шт для подготовки инженерных систем к отопительному сезону	руб.	5 049,00
02.08.21	Монтаж светильника ЖКХ в МОП, 1под	руб.	746,00
03.08.21	Материалы (песок) для песочниц, работы по разгрузке, транспортные услуги по доставке	руб.	1 567,50
26.08.21	Монтаж датчиков движения в МОП - 3шт	руб.	2 076,00
30.08.21	Ремонт 2-го подъезда	руб.	196 487,00
30.08.21	Замена стояка канализации, 79кв	руб.	3 725,00
30.08.21	Замена стояка гвс, хвс, 4под, подсобное помещение	руб.	22 485,00
13.09.21	Выполненные работы по ремонту межпанельных швов, 31, 108, 112, 116, 136, 140, 157, 161кв	руб.	32 648,00
01.10.21	Замена стояка канализации, 6 квартиры	руб.	2 226,00
01.10.21	Ремонт пола в подъезде №2	руб.	7 202,00
28.10.21	Монтаж датчика движения в МОП, 3под	руб.	774,00
30.10.21	Работы по восстановлению ограждения на придомовой территории	руб.	5 540,00
16.11.21	Электромонтажные работы по замене автоматов-2шт, упорядочивание проводов в МОП	руб.	1 906,00
18.11.21	Монтаж датчика движения в МОП (7-8кв)	руб.	856,60
30.11.21	Работы по ремонту межпанельных швов, 119кв (3шт)	руб.	1 680,00
30.11.21	Замена стояков холодного, горячего водоснабжения, канализации (квартира 76,84,88,152,156)	руб.	16 568,00
30.11.21	Монтаж кабеля в подвале, установка выключателя	руб.	3 800,00
30.11.21	Монтаж освещения, подвал 1-5 подъезды	руб.	18 393,00
30.11.21	Работы по гидроизоляции участка крыши, 139 кв.	руб.	5 000,00
01.12.21	Вывоз веток с придомовой территории	руб.	2 400,00
08.12.21	Замена колес на мусорном баке, 2шт, 2под	руб.	1 424,00
30.12.21	Замена стояков отопления, кв. 5,9	руб.	13 361,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	415 242,37
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	12 253,38
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	108 123,78
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	24 702,80
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	187 640,46
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	2 328 238,07

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	10 240,91
	в том числе:		
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	10 240,91