

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-апрель 2018г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 800,00</b>
<b>Тариф на 01.01.18г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,44</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	419 145,08
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	61 661,50
содержание и тек.ремонт МКД	руб	357 483,58
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	795 756,08
захоронение ТБО	руб	36 127,17
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	75 980,91
содержание и тек.ремонт МКД	руб	683 648,00
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	789 981,92
захоронение ТБО	руб	22 869,73
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	83 509,43
содержание и тек.ремонт МКД	руб	683 602,76
Общая задолженность на конец периода	руб	424 919,24
захоронение ТБО	руб	13 257,44
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	54 132,98
содержание и тек.ремонт МКД	руб	357 528,82

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	8 712,87
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	425 087,67
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-28 982,22

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-апрель 18г.</b>	<b>руб.</b>	<b>402 255,17</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	29 400,00
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	27 440,00
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	81 207,17
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	45 080,00
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	36 127,17
	Аварийное обслуживание	руб.	23 520,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	150 136,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	23 520,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 544,00
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 568,00
	Обязательные сезонные работы	руб.	4 312,00
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	3 920,00
	Дезинсекция	руб.	1 960,00
	Дератизация	руб.	784,00
	Общедомовые расходы	руб.	22 344,00
	Услуги паспортной службы	руб.	6 664,00
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	12 936,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>154 499,22</b>
23.01.18	Пробивка мусоропровода, чистка клапана мусороприемника, 1под	руб.	330,00
24.01.18	Заделка отверстия в подвале монтажной пеной, 4под	руб.	600,00
25.01.18	Монтаж датчика движения в МОП, регулировка, 61-62кв	руб.	751,72
29.01.18	Монтаж датчика движения в МОП, 95-96кв	руб.	660,60
01.02.18	Услуги по выкопировке из генерального плана г.Бийск	руб.	456,00
01.02.18	Ремонт стояков отопления и хвс, кв.72-76-78-80-84-88-92-96	руб.	34 334,00
01.02.18	Утепление технического этажа, 69кв. 53,3м2	руб.	30 450,00
01.02.18	Замена крылевой разводки под подъездом №3	руб.	3 556,00
28.02.18	Замена стояков отопления и водоотведения, 37,41,89,93,97,101,107,117кв	руб.	37 688,00
30.03.18	Замена аварийного участка крылевой трубы, 2под	руб.	24 661,00
	Услуги по погрузке/разгрузке материалов	руб.	2 400,00
30.03.18	Замена стояка отопления, 46кв	руб.	1 767,00
30.03.18	Ремонт вентиляции, 59кв	руб.	2 600,00
12.04.18	Монтаж датчика движения-2шт, в МОП, 34-40кв, 140кв	руб.	1 860,50

17.04.18	Монтаж датчика движения в МОП, 53-54кв	руб.	954,40
23.04.18	Работы по демонтажу ворот и ремонту качели на детской площадке	руб.	400,00
23.04.18	Ремонт вентиляции, 149кв	руб.	2 600,00
30.04.18	Замена задвижек на фланцевые краны Ду50, 2шт на элеваторе	руб.	8 430,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	125 832,00
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	3 528,00
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	36 469,02
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	6 664,00
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	75 980,91
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	руб.	<b>805 228,32</b>

**Дополнительные услуги**

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	29 150,65
----	---	------	-----------

*в том числе:*

8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	29 150,65
-----	--	------	-----------