

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь - февраль 2016г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 905,60
Тариф на 01.01.16г.	руб/м2	16,50

Общая задолженность на начало периода	руб	122 691,70
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	128 891,40
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	111 067,48
Общая задолженность на конец периода	руб	140 515,62

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	2 680,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	152 456,14
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	2 225,86

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-февраль 16г.	руб.	71 238,14
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	6 092,74
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	6 483,30
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	10 779,46
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	10 154,56
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	624,90
	Аварийное обслуживание	руб.	4 686,72
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	29 916,90
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3 202,59
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	2 421,47
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	468,67
	Обязательные сезонные работы	руб.	1 562,24
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	1 015,46
	Дезинсекция	руб.	546,78
	Дератизация	руб.	234,34
	Услуги паспортной службы	руб.	1 327,90
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	2 499,58
2.	Текущий ремонт	руб.	0,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	25 073,95
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	5 545,95
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	1 249,79
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	103 107,84

Дополнительные услуги

6.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	9 714,66
-----------	--	-------------	-----------------

в том числе:

	Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды	руб.	34 416,49
	Оплачено	руб.	34 362,83
6.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	53,66

	Начислено за установку пластиковых окон в подъезде	руб.	88 488,00
	в том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 212,20
	Оплачено	руб.	88 346,36
6.2	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	141,64

	Начислено за диагностику лифтового оборудования	руб.	37 980,00
	в том числе услуги банка 5,5%	руб.	1 980,00
	Оплачено	руб.	30 290,64
6.3	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	7 689,36

6.4	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	1 830,00
------------	---	-------------	-----------------