

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.6

Площадь МКД	м2	3 407,40
Тариф	руб/м2	19,73

Общая задолженность на начало периода	руб	198 240,51
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	865 753,93
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	970 097,25
Общая задолженность на конец периода	руб	93 897,19

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	284 230,92
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	189 733,73

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>424 834,63</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	100 995,34
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	100 995,34
	Аварийное обслуживание	руб.	40 888,80
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 808,85
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 946,63
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 635,55
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	21 671,06
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 448,86
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 719,97
	Дезинсекция	руб.	3 271,10
	Дератизация	руб.	1 635,55
	Услуги паспортной службы	руб.	6 951,10
	Техническая служба	руб.	10 222,20
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	75 644,28
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>186 018,63</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	111 998,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	4 401,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки	руб.	18 252,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	34 204,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	2 910,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб.	2 620,00
2.7	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	11 633,63
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>159 875,21</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>6 133,32</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>43 342,13</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>8 995,54</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>59 016,85</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>888 216,30</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>600,00</b>
-----------	---	-------------	---------------