

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.6

Площадь МКД	м2	3 933,20
Тариф	руб/м2	22,00

Общая задолженность на начало периода	руб	205 247,20
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 178 581,52
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 170 423,88
Общая задолженность на конец периода	руб	213 404,84

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	5 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	325 856,32
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	440 301,55
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	208 494,80

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	526 262,16
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	60 885,94
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	68 909,66
	Аварийное обслуживание	руб.	47 198,40
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	167 554,32
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	21 711,26
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	22 655,23
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 303,89
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	8 495,71
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	17 463,41
	Дезинсекция	руб.	1 887,94
	Дератизация	руб.	943,97
	Услуги паспортной службы	руб.	8 023,73
	Техническая служба	руб.	54 750,14
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	42 478,56
2.	Текущий ремонт	руб.	206 340,09
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	5 583,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	14 480,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	68 000,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	71 699,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	19 026,27
2.6	Работы по содержанию придомовой территории (установка дорожных знаков, ограждения, ремонт МАФ)	руб.	27 551,81
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	125 075,76
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	53 334,19
5.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	7 079,76
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	11 327,62
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	140 216,72
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 069 636,29

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	18 401,91
-----------	---	-------------	------------------